

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:

**Zagospodarowanie terenu nad jeziorem Miedwie
w m. Wierzbno, gm. Warnice – etap I**

Adres obiektu budowlanego:

ul. Jeziorna, Wierzbno, gm. Warnice, Powiat Pyrzycki

Identyfikator działek ewidencyjnych:

**dz. nr 489, 507 (część dz. wodnej),
obr. 0001 Wierzbno, gm. Warnice, Powiat Pyrzycki**

Nazwa i adres zamawiającego:

Gmina Warnice, Warnice 66, 74-201 Warnice

Opracowanie:

**mgr inż. arch. Michał Mielnicki
upr. 20/ZPOIA/OKK/2010**

Miejsce i data opracowania:

Szczecin, 07.2025 r.Egz. nr **1**

Nazwy i kody CPV – Grupa, klasa, kategoria robót:

71000000-0 Usługi architektoniczne i podobne
71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
71300000-1 Usługi inżynieryjne
71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71327000-6 Usługi projektowania konstrukcji nośnych
71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
71250000-5 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe
71420000-8 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45000000-7 Roboty budowlane
45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45111100-9 Roboty w zakresie burzenia
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu
45111230-9 Roboty w zakresie stabilizacji gruntu
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu
45262700-8 Przebudowa budynków
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45113000-2 Roboty na placu budowy

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45223200-8 Roboty konstrukcyjne
45262210-6 Fundamentowanie
45113000-2 Roboty na placu budowy
45223300-9 Roboty budowlane w zakresie parkingów
45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego
45232410-9 Roboty kanalizacyjne zewnętrzne
45233120-6 Roboty w zakresie budowy dróg
45233220-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg
45233222-1 Prace dotyczące nawierzchni chodnikowych
45260000-7 Roboty w zakresie wyk. pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych
45261215-4 Pokrywanie dachów panelami ogniwo słonecznych
45261300-7 Prace dotyczące obróbki blacharskiej oraz kładzenie rynien
45261410-1 Izolowanie dachu
45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań
45262110-5 Demontaż rusztowań
45262210-6 Fundamentowanie
45262300-4 Betonowanie
45262310-7 Zbrojenie
45262311-4 Betonowanie konstrukcji
45262321-7 Wyrównywanie podłóg
45262410-8 Wznoszenie konstrukcji budynków
45262600-7 Różne specjalne roboty budowlane
45262500-6 Roboty murarskie i murowe
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45312000-7 Instalowanie systemów alarmowych i anten
45312100-8 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych
45312310-3 Ochrona odgromowa
45314000-1 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
45315300-1 Instalacje zasilania elektrycznego
45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
45316100-6 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego
45320000-6 Roboty izolacyjne
45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne
45340000-2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45410000-4 Tynkowanie
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45421148-3 Instalowanie bram
45421152-4 Instalowanie ścianek działowych
45422100-2 Stolarka drewniana
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45431000-7 Kładzenie płytek
45431100-8 Kładzenie terakoty
45431200-9 Kładzenie glazury
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
45443000-4 Roboty elewacyjne
45450000-6 Pozostałe roboty budowlane wykończeniowe

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

A1	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	4
A1.1	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH	4
A1.2	AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	8
A1.3	OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE	16
A1.4	SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych, ustalone zgodnie z najnowszą opublikowaną w języku polskim Polską Normą PN-ISO 9836 „ <i>Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych</i> ”, jeżeli wymaga tego specyfika obiektu budowlanego, w szczególności:	16
a.	powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji	16
b.	Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto,	16
c.	inne powierzchnie, jeżeli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników,	16
d.	określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.	16
A2	OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA obejmujący cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych, warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych	18
A2.1	PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY I BUDOWA	29
A2.2	ARCHITEKTURA	44
A2.3	KONSTRUKCJA	46
A2.4	INSTALACJE BUDOWLANE	48
A2.5	BRANŻA INSTALACJE ELEKTRYCZNE	48
A2.6	BRANŻA INSTALACJE TELETECHNICZNE	49
A2.7	WYKOŃCZENIE	49
A2.8	INNE WYMAGANIA - ROZWIĄZANIA OCHRONY P.POŻ	50
A2.9	WYTYCZNE FUNKCJONALNE I BUDOWLANE - UWAGI	52
B1	CZĘŚĆ INFORMACYJNA	54
B1.1	Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	54
B1.2	Oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	55
B1.3	Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	55
B1.4	Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:	60
a	Kopia mapy zasadniczej	60
b	Wyniki badań gruntowo-wodnych,	60
c	Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków	60
d	Inwentaryzacja zieleni	60
e	Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery niezbędne do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska	61
f	Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości	61
g	Inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania rozbiórek	61
h	Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych, kolejowych lub wodnych,	61
i	Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.	62
B1.5	Załączniki	62

A1 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie pełnej dokumentacji projektowej, wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, a następnie wykonanie na jej podstawie kompletnych robót budowlanych i wykończeniowych dla zadania pn.

Nazwa zamówienia:

**Zagospodarowanie terenu nad jeziorem Miedwie
w m. Wierzbno, gm. Warnice – etap I**

Adres obiektu budowlanego:

ul. Jeziorna, Wierzbno, gm. Warnice, Powiat Pyrzycki

Identyfikator działek ewidencyjnych:

**dz. nr 489, 507 (część dz. wodnej),
obr. 0001 Wierzbno, gm. Warnice, Powiat Pyrzycki**

zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym:

- uzyskanie wszelkich niezbędnych zgód i uzgodnień, oraz materiałów wymaganych do projektowania i zatwierdzenia projektu budowlanego
- opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w wymaganym zakresie, w tym:
 - inwentaryzacja architektoniczno-budowlana wszystkich obiektów i sieci
 - projekty rozbiórek
 - uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, zgód i uzgodnień do właściwego opracowania projektu budowlanego
 - projekt budowlany w zakresie do uzyskania stosownej ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub stosowne zgłoszenie robót
 - projekt techniczny
 - projekty wykonawcze w wymaganym zakresie
- kompletne i kompleksowe roboty budowlane wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu oraz stosowną infrastrukturą techniczną, przeprowadzone na podstawie ww. wielobranżowej dokumentacji projektowej uzgodnionej z Zamawiającym

Niniejszy Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) ma na celu zapoznanie Wykonawcy z ogólną wizją Zamawiającego. Dokument ten należy traktować jako materiał poglądowy, stanowiący punkt wyjścia do opracowania właściwej dokumentacji technicznej oraz realizacji inwestycji.

PFU określa wymagany przez Zamawiającego zakres robót oraz standardy wykonania przedmiotu zamówienia.

Wszelkie odniesienia zawarte w PFU do konkretnych rozwiązań projektowych lub wykonawczych, w tym wskazania nazw handlowych wyrobów, producentów materiałów czy urządzeń, mają charakter wyłącznie przykładowy i nie są wiążące dla Wykonawcy. Ich celem jest jedynie zobrazowanie oczekiwanego poziomu jakościowego. Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań, materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem że nie będą one gorsze pod względem jakości, funkcjonalności i

trwałości od rozwiązań referencyjnych wskazanych w PFU. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapewnienie poprawnego działania zastosowanych systemów technicznych i technologicznych, a także za osiągnięcie wszystkich założeń funkcjonalnych przewidzianych dla całości inwestycji.

Podstawę opracowania niniejszego PFU stanowiło aktualne:

Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021, poz. 2454)

Założenia projektowe oraz planowaną sytuację inwestycyjną przedstawiono w załączniku koncepcyjnym (część opisowa i graficzna) do PFU, pt.:

„Projekt koncepcyjny zagospodarowania terenu nad jeziorem Miedwie w miejscowości Wierzbno, gmina Warnice – etap I”.

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Lokalizacja inwestycji i stan prawny terenów:

Identyfikator działek ewidencyjnych:

obr. 0001 Wierzbno, gm. Warnice, Powiat Pyrzycki

Lp.	Nr działki	Typ terenu / wykorzystanie	Właściciel / Dysponujący
1	489	Bz – Tereny rekreacyjno– wypoczynkowe	Gmina Warnice, Warnice 66, 74-201 Warnice
2	507 (część)	Wp – Wody powierzchniowe stojące	

na części dz. nr 87/1 dr, 94/6 dr zakłada się wykonanie prac związanych z zagospodarowaniem terenu, układem komunikacyjnym oraz infrastrukturą techniczną – forma ostateczna i szczegóły techniczne wg. przyszłego Projektu Budowlanego uzgodnionego z Inwestorem.

W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie następujących elementów:

Rozbiórki i likwidacje - elementy istniejące przewidziane do rozbiórki i likwidacji w wymaganym zakresie:

- nawierzchnie utwardzone i gruntowe
- elementy małej architektury i infrastruktury sportowej
- zieleń zgodnie z projektem budowlanym

Uwaga: rozbiórkę wyposażenia/urządzeń placu zabaw wykona Inwestor w własnym zakresie

Zagospodarowanie terenu - w zakresie inwestycji terenu przewiduje się:

Lp	OPIS	jedn. miary	Ilość jedn.
1.	ROBOTY ROZBIÓRKOWE		
1.1	Rozebranie fragmentów nawierzchni utwardzonych wraz z wywozem i utylizacją materiałów z rozbiórki	m2	280
1.2	Przygotowanie terenu do inwestycji, usunięcie kolidującej zieleni niskiej, likwidacja kretowisk	m2	11100
2.	BOISKO WIELOFUNKCYJNE		
2.1	Nawierzchnia sportowa boiska wielofunkcyjnego wraz z podbudową	m2	608,3
2.2	Trybuny	m2	78
2.3	Kosze do gry w koszykówkę	szt	2
2.4	Ogrodzenie wysokie boiska h=3,0 m	m2	321,54
3.	NAWIERZCHNIE		
3.1	Nawierzchnie z kostki betonowej wraz z podbudową	m2	420,46
3.2	Nawierzchnia komunikacji pieszej - nawierzchnia mineralna utwardzona wraz z podbudową	m2	462,5
3.3	Nawierzchnia piaszczysta	m2	576,9
3.4	Uzupełnienie piasku na plaży	m2	583,3
3.5	Nawierzchnia tarasów i platform rekreacyjnych - drewniana	m2	684,32
4.	ZIELEŃ		
4.1	Trawnik	m2	7503,35
4.2	Zieleń izolacyjna - trawy ozdobne	m2	285,92
4.3	Drzewa ozdobne projektowane	szt	45
5.	OBIEKTY KUBATUROWE		
5.1	Wiata aluminiowa z lamelami lub w konstr. drewnianej z ławo stołem	kpl	2
6.	URZĄDZENIA ZABAWOWE		
6.1	Wieża wspinaczkowa ze zjeżdżalnią	kpl	1
6.2	Siatkowa wieża wspinaczkowa	kpl	1
6.3	Most ruchomy 294 x 100 cm	kpl	1
6.4	Baszta wielofunkcyjna dla dzieci młodszych 553 x 405 cm	kpl	1
6.5	Pętla wspinaczkowa dla dzieci młodszych	kpl	1
6.6	Samochód dla dzieci	kpl	1
6.7	Huśtawka ptasie gniazdo (120 cm)	kpl	1
6.8	Karuzela tarczowa z siedziskiem 164 x 164 cm	kpl	1
6.9	Zestaw wspinaczkowy Kula 4	kpl	1
6.10	Zestaw wspinaczkowy Kula 1	kpl	1
6.11	Bujak na sprężynie	kpl	2
6.12	Huśtawka - równoważnia	kpl	2
6.13	Drabinka	kpl	1
6.14	Stanowiska przebieralni dla matki z dzieckiem	kpl	2

7.	SCENA PLENEROWA		
7.1	Scena plenerowa - konstrukcja drewniana wyniesiona 50 cm ponad poziom terenu	m2	107,54
7.2	Siedziska plenerowe	m	40
8.	MAŁA ARCHITEKTURA		
8.1	Leżaki o wym. 87x69x193cm konstrukcja ocynkowana malowana proszkowo mat. kolor grafitowy RAL 7021 siedzisko drewno jesion kolor Palisander	szt	15
8.2	Hamaki o wym. 3,8 x 0,9 x 1,35 m konstrukcja ocynkowana malowana proszkowo mat. kolor grafitowy RAL 7021	szt	2
8.3	Ławki parkowe zwykłe lub dla seniorów z podwyższonym siedziskiem, podpórką na stopy, poręczami bocznymi, uchwyt na łaskę	szt	15
8.4	Akcent zagospodarowania terenu - ławka wielofunkcyjna	m	46,25
8.5	Siedziska pojedyncze	szt	40
8.6	Kosze do segregacji	szt	10
8.7	Stojaki na rowery i hulajnogi	szt	20
8.8	Ławka atrakcja specjalna "Love Wierzbno"	szt	1
9.	SLIP DLA ŁODZI WĘDKARSKICH		
9.1	Konstrukcja slipu	m2	68,2
10.	REMONT POMOSTU		
10.1	Wymiana poszycia pokładu pomostu	m2	329,77
10.2	Remont konstrukcji pomostu	m2 rzutu	329,77
10.3	Remont wiaty na pomoście	kpl	1
11.	ELEMENTY INSTALACJI		
11.1	Oświetlenie terenu - słupy wolno-stojące z oprawami oświetleniowymi i doprowadzeniem zasilania	kpl	7
11.2	Oświetlenie boiska wielofunkcyjnego - słupy wolno-stojące z oprawami oświetleniowymi i doprowadzeniem zasilania	kpl	4
11.3	Modernizacja i rozbudowa monitoringu	kpl	1
11.4	Przyłącza energetyczne	kpl	1
11.5	Przyłącza wod.-kan.	kpl	1
11.6	System nawadniania zieleni	m2	7503,35

Uwaga:

- w/w dane mają charakter wskaźnikowy i szacunkowy – ostateczna forma i wielkość parametrów i elementów zagosp. terenu wyniknie z projektu budowlanego uzgodnionego z Inwestorem
- w zakres inwestycji objęty PFU nie wchodzi całość infrastruktury parkingów/miejsz dla kamperów prostopadłych do ul. Jeziornej wraz ze słupkami mediów dla kamperów, ujętych w koncepcji – natomiast należy przygotować sieci pod wykonanie w/w parkingów w przyszłości.

Uzgodnienia i wytyczne:

W toku opracowywania projektów budowlanych i wykonawczych należy uzyskać wszelkie wymagane aktualne warunki techniczne przyłączenia do sieci oraz uzgodnienia, w tym związane z ochroną środowiska i konserwatorskie, opracować projektową dokumentację techniczną i uzyskać wszystkie niezbędne inne uzgodnienia wymagane do opracowania projektu i realizacji budowy wraz z uzyskaniem ostatecznego odbioru inwestycji.

Uwarunkowania konserwatorskie

Zgodnie z wymaganiami zawartymi w pkt. B1.4, niniejszego PFU

Realizując projekt budowlany Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić projekt ze służbą ochrony zabytków zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz uzyskać stosowne wszelkie wymagane decyzje wg. wymagań w zakresie ochrony zabytków. Uwaga: wszystkie prace należy prowadzić w uzgodnieniu i wg. wytycznych Konserwatora Zabytków. Ostateczna forma projektów i prac musi uzyskać akceptację Konserwatora Zabytków w wymaganym zakresie oraz Zamawiającego.

Zgodnie z wymogami MPZP:

W zakresie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, ze względu na położenie terenu zmiany w planie na obszarze objętym strefą ograniczonej ochrony archeologicznej W III ustala się:

1) uzgadnianie i opiniowanie wszelkich prac inżynierskich i budowlanych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie; w przypadku podjęcia realizacji inwestycji obowiązuje prowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych na koszt Inwestora

2) w celu umożliwienia wykonania badań ratunkowych, zobowiązuje się inwestorów i użytkowników terenu do zawiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora

Zabytków w Szczecinie o podjęciu działań inwestycyjnych z wyprzedzeniem 2 - miesięcznym; rozpoczęcie prac ziemnych uzależnia się od uzyskania stosownego pozwolenia.

Uwarunkowania środowiskowe

Przedmiotowa inwestycja jest zlokalizowana na obszarach objętych formami ochrony przyrody.

Teren inwestycji zlokalizowany jest w:

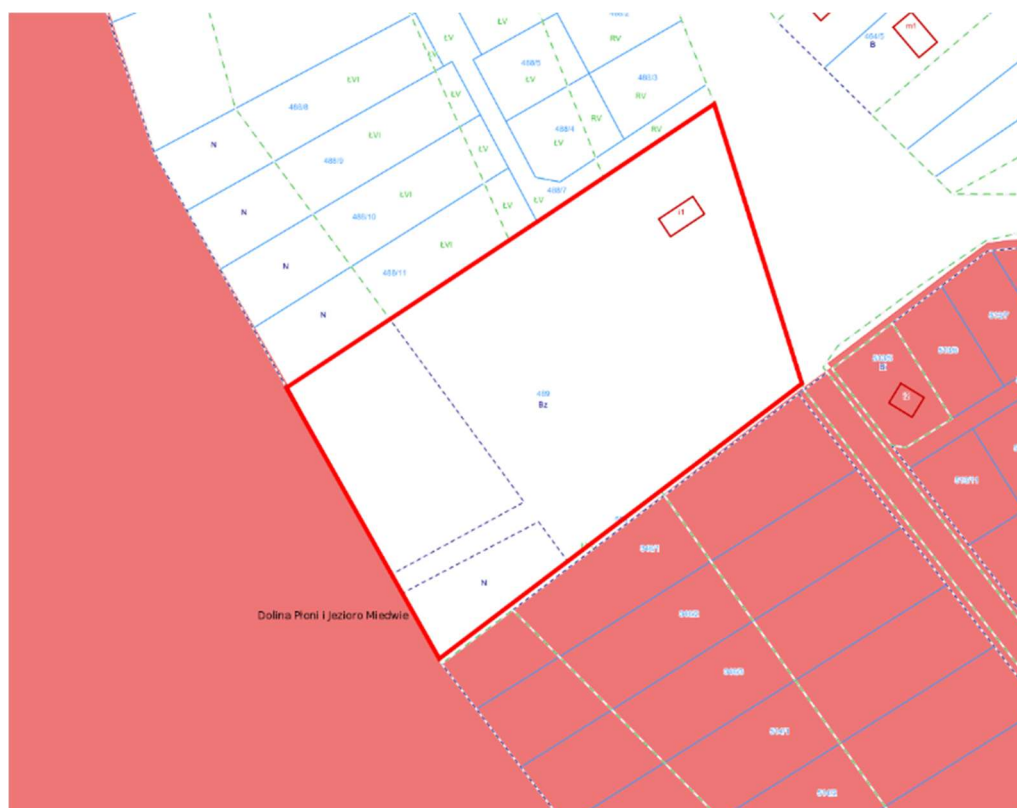
- | | |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| - parki narodowe; | <input type="checkbox"/> tak <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - rezerваты przyrody; | <input type="checkbox"/> tak <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - parki krajobrazowe; | <input type="checkbox"/> tak <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - obszary chronionego krajobrazu; | <input type="checkbox"/> tak <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - obszary Natura 2000; | <input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie |
| - użytki ekologiczne; | <input type="checkbox"/> tak <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - zespoły przyrodniczo-krajobrazowe; | <input type="checkbox"/> tak <input checked="" type="checkbox"/> nie |

Teren inwestycji znajduje się w obszarze:

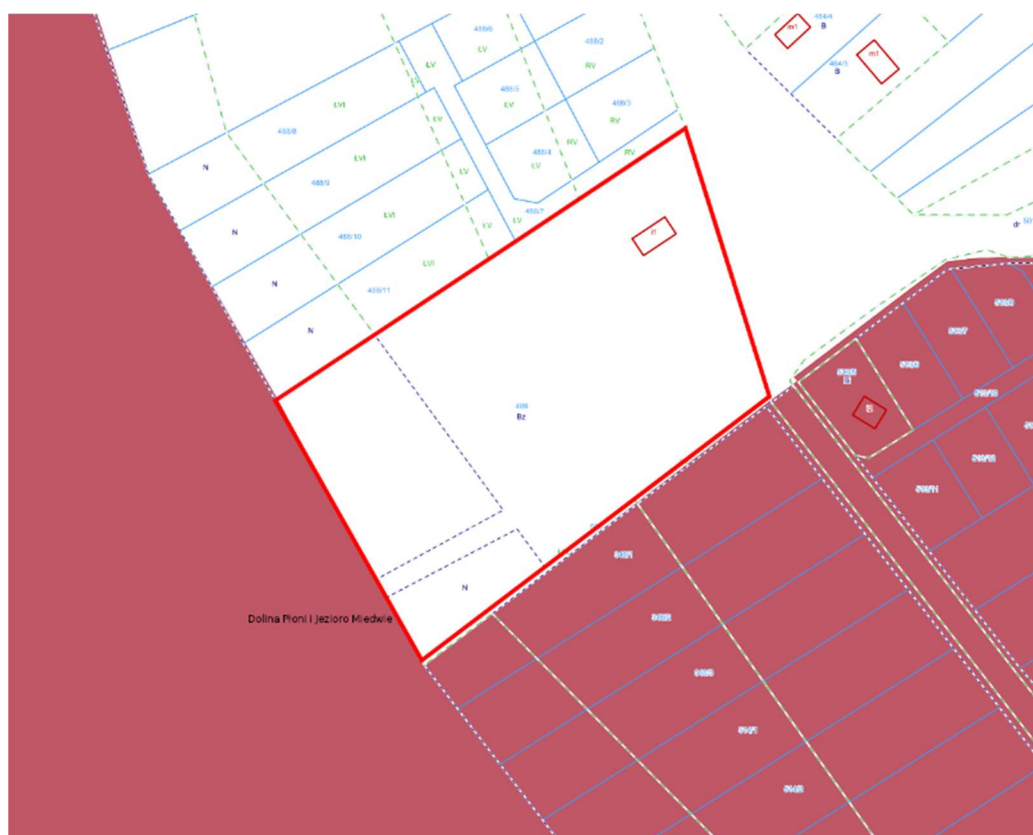
- obszar natura 2000 nr **.PL.ZIPOP.1393.N2K.PLB320005.B** nazwa **Jezioro Miedwie i okolice** kod **PLB320005**
- obszar natura 2000 nr **PL.ZIPOP.1393.N2K.PLH320006.H** nazwa **Dolina Płoni i Jezioro Miedwie** kod **PLH320006**



Lokalizacja inwestycji względem obszaru natura 2000 nr **.PL.ZIPOP.1393.N2K.PLB320005.B** nazwa **Jezioro Miedwie i okolice**



Lokalizacja inwestycji względem obszaru natura 2000
nr PL.ZIPOP.1393.N2K.PLH320006.H nazwa **Dolina Płoni i Jezero Miedwie** kod PLH320006



Lokalizacja inwestycji względem dwóch obszarów chronionych Natura 2000:
Jezero Miedwie i okolice oraz Dolina Płoni i Jezero Miedwie

Planowana inwestycja **nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco** oddziaływać na środowisko gdyż nie zalicza się do rodzaju przedsięwzięć wymienionych w **Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko § 2.**

Planowana inwestycja **może zostać zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco** oddziaływać na środowisko **§ 3** a w szczególności do:

- 57) zabudowa usługowa** inna niż wymieniona w pkt 56, w szczególności szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry lub obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:
 - a) objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:**
 - **2 ha** na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
 - **4 ha** na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze,
 - b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:**
 - **0,5 ha** na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

Planowana inwestycja na działce lądowej nr 489 ma powierzchnię ok. 11 100 m² (1,1 ha) mniejszą niż 4 ha i jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz znajduje się poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody (o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody) w związku powyższym nie spełnia warunku dla którego wymagane jest przeprowadzenie procedury OOS

Planowana inwestycja na działce wodnej jezioro Miedwie ma powierzchnię ok. 1385 m² (0,15 ha) mniejszą niż 0,5 ha nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz znajduje się w obszarach objętych formami ochrony przyrody (o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody) w związku powyższym nie spełnia warunku dla którego wymagane jest przeprowadzenie procedury OOS

- 65) przystanie śródlądowe:**
 - a) dla nie mniej niż 10 statków,**
 - b) wykorzystujące linię brzegową na długości większej niż 20 m;**

Planowana inwestycja jako przystań śródlądowa będzie realizowana dla

lokalnych wędkarzy gdzie – nie przewiduje się wodowania i cumowania więcej niż 9 łódek rybackich oraz wykorzystanie linii brzegowej na długości 17m co stanowi długość mniejszą od 20m w związku z powyższym nie spełnia warunku dla którego wymagane jest przeprowadzenie procedury OOŚ.

W ramach inwestycji planuje się prace remontowe dotyczące istniejącego pomostu w konstrukcji drewnianej gdzie przewiduje się wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym.

DEFINICJA STATKU na podstawie ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r.o żegludze śródlądowej

1. Użyte w ustawie określenia oznaczają:

- 1) **statek - urządzenie pływające o napędzie mechanicznym lub bez napędu mechanicznego**, w tym również prom, wodolot i poduszkowiec, przeznaczone lub używane na śródlądowych drogach wodnych do:
- a) przewozu osób lub rzeczy,
 - b) pchania lub holowania,
 - c) inspekcji, nadzoru nad bezpieczeństwem ruchu żeglugowego lub szkolenia,
 - d) ratowania życia lub mienia,
 - e) **połowu ryb**,
 - f) wykonywania prac technicznych, utrzymania szlaków żeglugowych lub eksploatacji złóż kruszyw,
 - g) **uprawiania sportu lub rekreacji**,
 - h) celów mieszkalnych, biurowych, gastronomicznych, hotelowych lub warsztatowych, a także jako przystanie pływające, doki lub zakłady kąpielowe;

Po przeprowadzonej analizie planowana inwestycja nie będzie przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko ze względu iż inwestycja nie osiąga progów określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko § 2 a w szczególności w zakresie:

- **§ 3 pkt. 57 a zabudowa usługowa** – planowana inwestycja na działce lądowej nr 489 ma powierzchnię 11 100 m² (1,1 ha) jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz znajduje się poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody – **nie osiąga wymaganego progu 4 ha**
- **§ 3 pkt. 57 b zabudowa usługowa** - Planowana inwestycja na działce wodnej jezioro Miedwie ma powierzchnię 1385 m² (0,15 ha) nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz znajduje się w obszarach objętych formami ochrony przyrody – **nie osiąga wymaganego progu 0,5 ha**
- **§ 3 pkt. 65 a i b** przystanie śródlądowe nie przewiduje się wodowania i cumowania więcej niż 9 łódek rybackich oraz wykorzystanie linii brzegowej na długości 17m co stanowi długość

mniejszą od 20m – **nie osiąga wymaganego progu 10 statków oraz wykorzystania linii brzegowej na długości większej niż 20 m**

- Inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska.
- **Uwaga: W/w wstępna analiza została wykonana na etapie koncepcji. Ustalenie ostateczne wymagań w zakresie ochrony środowiska i ich spełnienie leżą po stornie Wykonawcy zgodnie z zakresem projektu budowlanego.**

Uwarunkowania wodne

Teren zlokalizowany jest w sąsiedztwie wód powierzchniowych:

☒ tak ☐ nie

Teren znajduje się w granicach szczególnego obszaru zagrożenia powodzi

☒ tak ☐ nie

Na terenie inwestycji występuje obszar/obszary:

- na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie o ryzyku wystąpienia raz na 100 lat i wynosi 1%,
☒ tak ☐ nie
- na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie o ryzyku wystąpienia raz na 10 lat i wynosi 10%,
☒ tak ☐ nie
- między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 224 Prawo Wodne, stanowiące działki ewidencyjne,
☐ tak ☒ nie
- pas techniczny;
☐ tak ☒ nie

Dla przedmiotowej inwestycji będzie wymagane pozwolenie wodnoprawne na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią

☒ tak ☐ nie

Dla przedmiotowej inwestycji gromadzenie ścieków będzie prowadzone na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią:

☐ tak ☒ nie

Dla przedmiotowej inwestycji wymagane jest uzyskanie, w drodze decyzji, zwolnienia od zakazu gromadzenie ścieków na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią:

☐ tak ☒ nie

Teren zlokalizowany jest w sąsiedztwie wału przeciwpowodziowego

☐ tak ☒ nie

- wał od strony rzeki:

☐ tak ☒ nie

- wał od strony morza:

☐ tak ☒ nie

- wał od strony innego zbiornika:

☐ tak ☒ nie

W odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału będą wykonywane obiekty budowlane

☐ tak ☒ nie

Dla przedmiotowej inwestycji wymagane jest uzyskanie, w drodze decyzji, zwolnienia od zakazu wykonywania obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału ☐ tak ☒nie

Teren inwestycji oraz teren wzdłuż linii brzegowej znajduje się częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzek (Q 1%).



Mapa z terenem inwestycji oraz obszar szczególnego zagrożenia powodzią (Q 1%).
Kolorem czerwonym oznaczono działkę nr 489



Mapa z terenem inwestycji oraz obszar szczególnego zagrożenia powodzią (Q 10%).
Kolorem czerwonym oznaczono działkę nr 489

Zgodnie z wymogami MPZP w zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) obowiązek uwzględnienia ograniczeń i zakazów zawartych w projekcie strefy ochrony ujęcia wód powierzchniowych z Jeziora Miedwie oraz uzyskania uzgodnienia z Wojewodą Zachodniopomorskim projektu zagospodarowania terenu sporządzonego na etapie projektu budowlanego,
- 2) obowiązek uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody - z uwagi na położenie obszaru zmiany w planie w pobliżu projektowanego rezerwatu przyrody „Miedwiański Brzeg”,
- 3) ochronę istniejącego drzewostanu
- 4) zakaz lokalizacji obiektów małej architektury i pomostów w pobliżu roślinności szuwarowej,
- 5) zakaz prowadzenia usług i rekreacji motorowodnej,
- 6) wprowadzenie ekranów zieleni izolacyjnej zmniejszającej uciążliwość projektowanego zaplecza usług socjalno-bytowych,
- 7) uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej.

Opis istniejącego zagospodarowania terenu i istniejących obiektów

Teren inwestycji znajduje się w Wierzbnie, gm. Warnice, zlokalizowany jest wzdłuż brzegu jeziora Miedwie. Obecnie teren jest użytkowany przez okolicznych mieszkańców na cele rekreacyjne związane głównie z rekreacją w okresie letnim – biwakowaniem, plażowaniem, kąpielą, imprezami lokalnymi.

Na terenie znajduje się zabudowa kubaturowa świetlica wiejska wraz z wiatą rekreacyjną, plaża rekreacyjna, lampy oświetleniowe, boisko do gry w siatkówkę, plac zabaw dla dzieci, ławki i kosze na śmieci.

Na działce wodnej znajduje się pomost rekreacyjny drewniany – w stanie dostatecznym wymagającym remontu.

Układ komunikacyjny, nawierzchnie - stan istniejący:

Teren dostępny od strony ul. Jeziornej. Na terenie znajduje się wewnętrzny układ komunikacyjny, wraz z miejscami postojowymi, wykonany z kostki betonowej pełnej i ażurowej.

Uzbrojenie terenu - stan istniejący

Na terenie inwestycji znajdują się infrastruktura techniczna w postaci sieci:

- wodociągowej
- kanalizacji sanitarnej
- elektroenergetycznej wraz z oświetlaniem terenu

Zieleń - stan istniejący

Na terenie inwestycji znajduje się zieleń wysoka, średnia i niska w stanie nieuporządkowanym. W granicach opracowania znajdują się formy zadrzewień liściastych oraz iglastych w szerokim pokroju wiekowym, od roślin młodych, do drzew starszych. Możliwe jest prowadzenie nasadzeń kompensacyjnych na terenie inwestycji. Roślinność znajdująca się na powyższym terenie jest nasadzona częściowo w sposób nieuporządkowany. Część terenu pokryta jest trawą w stanie nieuporządkowanym oraz

zespołem trzciny pospolitej.

Przed przystąpieniem do prac projektowych na etapie przyszłego projektu budowlanego należy przeprowadzić inwentaryzację zieleni, a w szczególności drzew i krzewów oraz zinwentaryzować wielkość obszarów trzcinowisk. Dodatkowe informacje w tym zakresie zawarto w punkcie B1.4, lit. d niniejszego PFU.

Należy w maksymalnym możliwym zakresie zachować istniejącą zielen, o ile nie koliduje ona z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym.

A1.2 OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Celem przedsięwzięcia jest zwiększenie atrakcyjności turystycznej miejscowości Wierzbno oraz całego obszaru partnerstwa „Lider Pojezierzy” poprzez stworzenie strefy kulturalno-rozrywkowej w przestrzeni rekreacyjnej na terenie Gminy Warnice.

Odbiorcami projektu będą mieszkańcy całego obszaru partnerstwa, turyści, dzieci, młodzież oraz seniorzy.

Zagospodarowanie przestrzeni z myślą o organizacji wydarzeń i spotkań plenerowych przyczyni się do poprawy jakości życia i korzyści zdrowotnych dla mieszkańców regionu. Powstała infrastruktura będzie ogólnodostępna.

W ramach inwestycji przewidziano organizację różnorodnych form aktywności, takich jak: relaks na łonie natury, udział w koncertach, występach i spektaklach artystycznych oraz innych wydarzeniach kulturalnych.

A1.3 SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych, ustalone zgodnie z najnowszą opublikowaną w języku polskim Polską Normą PN-ISO 9836 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”, jeżeli wymaga tego specyfika obiektu budowlanego, w szczególności:

a. powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji

nie dotyczy

b. Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto

W/w dane podano w pkt. A1

Powierzchnia ruchu szacowana

- pow. komunikacji istn. tj. główny ciąg komunikacyjny ok.760 m²

c. Inne powierzchnie, jeżeli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników

Nie określa się

d. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.

Ze względu na charakter inwestycji, wszelkie podane w niniejszym

opracowaniu wskaźniki i parametry powierzchniowe mają charakter orientacyjny i szacunkowy, a nie wiążący. Dopuszcza się możliwość odstępstw od wskazanych wymiarów i powierzchni w granicach około $\pm 10\%$, bądź innych, pod warunkiem uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego.

Dopuszczalne odstępstwa mogą być wprowadzone jedynie w przypadku:

- zachowania zgodności z obowiązującymi przepisami prawa,
- spełnienia wszystkich założeń funkcjonalnych,
- uzyskania pisemnej akceptacji przez Zamawiającego dla projektu budowlanego przed przystąpieniem Wykonawcy do jego realizacji.

Zamawiający musi być w pełni świadomy przyjętych rozwiązań projektowych oraz wszelkich proponowanych odstępstw i wyrazić na nie jednoznaczną zgodę.

Ponadto, dopuszcza się możliwość zlokalizowania na terenie inwestycji obiektów technicznych, infrastrukturalnych lub funkcjonalnych, które nie zostały bezpośrednio wskazane w niniejszym programie, o ile ich realizacja wynika z uwarunkowań technicznych, planistycznych, funkcjonalnych lub z przepisów prawa.

A2 OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

obejmujący cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych, warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych

Wymagania Ogólne

Wymaganiem Zamawiającego jest:

- opracowania pełnego kompletu wielobranżowej dokumentacji projektowej i niezbędnych opracowań, poprzedzonych uzyskaniem wszystkich wymaganych decyzji, zgód i uzgodnień koniecznych do ich realizacji;
- kompleksowej i pełnej realizacji inwestycji we wszystkich jej aspektach, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, obejmującej budowę obiektów wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną;
- wyposażenia obiektów we wszystkie elementy wynikające z obowiązujących przepisów oraz ustaleń z Zamawiającym;
- dostawy, montażu oraz uruchomienia (w tym rozruchu) maszyn i urządzeń technologicznych, wraz z przeszkoleniem personelu przyszłego użytkownika;
- przekazania obiektu do eksploatacji;
- pozyskania na rzecz Zamawiającego wymaganych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Wykonawca opracuje projekt budowlany oraz, działając w imieniu Zamawiającego, uzyska wszelkie niezbędne decyzje, zgody i uzgodnienia wymagane do jego zatwierdzenia, a następnie doprowadzi do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Przed przystąpieniem do procedury uzgodnień, dokumentacja projektowa musi zostać przedłożona Zamawiającemu do akceptacji.

Na podstawie zaakceptowanej dokumentacji budowlanej Wykonawca opracuje:

- wielobranżowy projekt techniczny i wykonawczy,
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót,
- przedmiary robót,
- kosztorysy inwestorskie,
- zbiorcze zestawienie kosztów (ZZK).

W oparciu o powyższą dokumentację Wykonawca zrealizuje kompleksowo i w pełnym zakresie roboty budowlane, obejmujące budowę obiektów wraz z zagospodarowaniem terenu oraz zewnętrzną i wewnętrzną infrastrukturą techniczną.

Wykonanie kompletu wymaganych opracowań przedprojektowych, w tym:

- wykonanie aktualnej **mapy do celów projektowych**
- opracowanie **dokumentacji geologiczno-inżynierskiej** stosownie do potrzeb i w stosownym zakresie potrzebnym do opracowania projektów budowlano-wykonawczych dla realizacji całego zadania inwestycyjnego
- wykonanie wszelkich **pomiarów i badań** koniecznych do opracowania rozwiązań projektowych,
- sporządzenie stosownych opracowań niezbędnych do uzyskania opinii/decyzji Konserwatora Zabytków - jeżeli zaistnieje taka konieczność
- opracowanie **ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej** pod kątem występowania ewentualnych siedlisk i miejsc gniazdowania ptaków i rozrodu nietoperzy w celu ochrony ptaków i nietoperzy zamieszkujących teren inwestycji - jeżeli zaistnieje taka konieczność
- uzyskanie aktualnych **warunków technicznych przyłączenia** do sieci i warunków usunięcia kolizji
- wykonanie **inwentaryzacji stanu istniejącego** wszystkich obiektów budowlanych (w tym przeznaczonych do rozbiórki) znajdujących się na terenie w zakresie inwestycji wraz z opracowaniem dokumentacji technicznej (opis, rysunki inwentaryzacji, dokumentacja fotograficzna) i przekazanie jej Zamawiającemu – jeżeli zaistnieje taka konieczność
- wykonanie **operatu wodno-prawnego** w zakresie przewidzianych robót budowlanych i w zakresie wymaganym obowiązującymi przepisami wraz z uzyskaniem decyzji wodnoprawnej i innymi wymaganymi w zakresie Prawa Wodnego – jeżeli zaistnieje taka konieczność
- **projektów rozbiórek** obiektów, budowli i konstrukcji na przedmiotowym terenie
- **inwentaryzacja zieleni**
- **Wykonanie kompletnego pełno-branżowego projektu budowlanego** (w aktualnie obowiązującym zakresie i formie projektu budowlanego) w tym:
 - **projektu zagospodarowania terenu** wraz z uzgodnieniem odpowiedniego Konserwatora Zabytków, jeżeli zaistnieje taka konieczność
 - **projektu przyłączy, sieci i instalacji zewnętrznych sanitarnych**
 - **projektu przyłączy, sieci i instalacji zewnętrznych elektroenergetycznych** i teletechnicznych, telekomunikacyjnych wraz z uzyskaniem uzgodnienia u gestorów sieci i urzędów kontroli wg. wymagań
 - **projektu architektoniczno-budowlanego** wraz z uzgodnieniem odpowiedniego Konserwatora Zabytków, jeżeli zaistnieje taka konieczność
 - **projekt branży konstrukcyjnej,**
 - **projektu układu komunikacji drogowej i parkingów** wraz z systemem odwodnienia i oświetlenia terenu – w wymaganym zakresie
 - **projekt zjazdu** i włączenia do istn. infrastruktury drogowej – w wymaganym zakresie
 - **projekty usunięcia kolizji** z istniejącą infrastrukturą techniczną –

w zależności od potrzeb, na podstawie uzyskanych warunków usunięcia kolizji uzyskanych od gestorów sieci oraz jeżeli zaistnieje taka konieczność

- informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- analiza odnawialnych źródeł energii i **charakterystyka energetyczna** – w wymaganym zakresie
- opracowanie materiałów do uzyskania i uzyskać wszelkie stosowane wymagane dla realizacji inwestycji uzgodnienia, pozwolenia, zezwolenia, zatwierdzenia, zgłoszenia, badania, zalecenia, decyzje, postanowienia itp. od właściwych organów lub instytucji
- **uzgodnienie w pasie drogowym przebiegu przyłączy i sieci** u gestorów sieci, w ZUDP oraz u zarządcy drogi – w wymaganym zakresie
- **uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę**

Równocześnie Zamawiający wymaga aby Wykonawca przygotował i dostarczył następujące opracowania i dokumenty wg. wymagań:

- **Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach**
- Wykonawca dostarczy opracowaną Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia (KIP), a następnie złoży wniosek o wydanie decyzji środowiskowej. W przypadku konieczności opracowania raportu oddziaływania na środowisko, Wykonawca dostarczy raport w terminie 14 dni od dnia otrzymania informacji o konieczności opracowania raportu
- **Dokumenty zezwalające na realizację inwestycji**
- Wykonawca przygotowuje i złoży wniosek o wydanie pozwolenia na budowę, a następnie w imieniu Zamawiającego uzyska pozwolenie na budowę
- **Informacja organu odpowiedzialnego za gospodarkę wodną**
- Wykonawca przygotowuje i złoży wniosek o wydanie zaświadczenia o gospodarkę wodną, a następnie w imieniu Zamawiającego uzyska zaświadczenie
- **Zaświadczenie organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów Natura 2000, wraz z mapą**
- Wykonawca przygotowuje i złoży wniosek o wydanie zaświadczenia Natura 2000, a następnie w imieniu Zamawiającego uzyska zaświadczenie

Zamawiający wymaga także aby inwestycja spełniła następujące wymogi:

- Ogólne Wymagania dotyczące Inwestycji: Zgodność z zasadą DNSH (Do No Significant Harm): Wszystkie realizowane przedsięwzięcia muszą być zgodne z tą zasadą. Zgodność z zasadą DNSH (Do No Significant Harm) oznacza, że dana działalność, inwestycja lub projekt nie wyrządza poważnych szkód żadnemu z sześciu celów środowiskowych, określonych w unijnym rozporządzeniu Taxonomy Regulation (UE 2020/852). Sześć celów środowiskowych UE, których nie można poważnie naruszyć:
 - Łagodzenie zmian klimatu
 - Adaptacja do zmian klimatu
 - Zrównoważone gospodarowanie zasobami wodnymi
 - Gospodarka o obiegu zamkniętym

- Zapobieganie zanieczyszczeniom i ich kontrola
 - Ochrona i odbudowa bioróżnorodności oraz ekosystemów
- projekt musi aktywnie wspierać przynajmniej jeden z celów środowiskowych, nie może jednocześnie wyrządzać znacznej szkody żadnemu z pozostałych.
- Zachowanie i rozwój zielonej infrastruktury: Projektując inwestycje, należy zadbać o ochronę drzew i stosowanie standardów ochrony zieleni w całym cyklu projektowym.
 - Powierzchnie uszczelnione: należy unikać powierzchni uszczelnionych, chyba że nie ma innej możliwości ich uniknięcia.

Ze względu na planowany **remont istniejącego pomostu drewnianego** należy przeprowadzić kompleksową inwentaryzację architektoniczno-budowlaną pomostu oraz inwentaryzację hydrotechniczną i nurkową elementów podwodnych oraz stykających się z wodą (zanurzonych), w zakresie niezbędnym do prawidłowego opracowania wymaganych ekspertyz technicznych i następnie dokumentacji projektowej (w tym w branżach: architektura, konstrukcja, hydrotechnika, hydrogeologia (odwierty geologiczne dna jeziora) – w wymaganym zakresie, celem właściwego zaplanowania i przeprowadzenia kompleksowych prac remontowych pomostu odpowiednich do jego stanu rzeczywistego konstrukcyjnego w naturze, użytkowego oraz estetycznego.

Ostateczny zakres prac remontowych należy uzgodnić z Zamawiającym.

Dodatkowe szczegóły wg.: „Zał. nr 1 - Opis koncepcji”

Wykonawca, składając ofertę, zobowiązany jest potwierdzić, że dokonał wizji lokalnej i zapoznał się z rzeczywistymi warunkami, w jakich będą realizowane ww. roboty, w tym z warunkami hydrologicznymi i hydrotechnicznymi.

Projekt budowlany należy wykonać w zakresie i formie niezbędnej do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z kompletem wymaganych uzgodnień i opracowań.

Projekt budowlany musi zostać uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego w zakresie zgodności z Programem Funkcjonalno- Użytkowym oraz pozostałymi wymaganiami Zamawiającego.

- **Wykonanie projektu technicznego** – w wymaganym zakresie
 - projekt branży konstrukcyjnej
 - projekt branży drogowej w wymaganym zakresie
 - projekt branży sanitarnej
 - projekt branży elektrycznej i teletechnicznej
- **Wykonanie projektu wykonawczego** – w wymaganym zakresie, w tym:
 - **Zagospodarowanie terenu i infrastruktura zewn.:**
 - projekt zagospodarowania terenu
 - projekt branży konstrukcyjnej w zakresie elementów zagospodarowania terenu
 - projekt branży konstrukcji drogowych
 - projektu przyłączy, sieci i instalacji zewnętrznych sanitarnych

- projektu przyłączy, sieci i instalacji zewnętrznych elektroenergetycznych i teletechnicznych
- projekty instalacji telekomunikacyjnych w wymaganym zakresie
- projekty elementów małej architektury
- projekt aranżacji zieleni (architektury krajobrazu)
- projekty oświetlenia terenu
- wg potrzeb: opracowanie projektów tymczasowej i stałej organizacji ruchu i inne ewentualne dodatkowe wymagane do prowadzenia robót
- **Budowa elementów małej architektury** – w wymaganym zakresie
 - projekt branży architektonicznej
 - projekt branży konstrukcyjnej
 - projekt branży sanitarnej
 - projekt branży elektrycznej i teletechnicznej
 - projektu instalacji odgromowej
 - projekty oświetlenia zagospodarowania terenu — w zakresie zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym
 - projekty instalacji ppoż. w wymaganym zakresie
 - projekt identyfikacji wizualnej dla całego zagosp. terenu

Projekty/dobór elementów małej architektury, muszą zostać uzgodnione i zaakceptowane przez Zamawiającego.

- **Wykonanie wymaganych opracowań uzupełniających**, w tym:
 - specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót
 - przedmiarów robót
 - kosztorysów inwestorskich
 - uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, postanowień, opinii i pozwoleń, dla prowadzenia robót budowlanych związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji.

Następnie na podstawie w/w kompletnej zatwierdzonej dokumentacji wielobranżowej wykonanie kompleksowych robót budowlanych wraz z zagospodarowaniem terenu oraz stosowną infrastrukturą techniczną

Sieci, przyłącza, instalacje zewnętrzne:

- Kompleksowa budowa i dostosowanie (przebudowa) wszelkich niezbędnych sieci i przyłączy, instalacji zewnętrznych w tym: wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energii elektrycznej, instalacji teletechnicznej, instalacji ppoż. - w wymaganym zakresie
- Przebudowie istniejących przyłączy i dostosowaniu do nowej mocy lub budowa nowych przyłączy energii elektrycznej, przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, teletechnicznej
- Roboty budowlane związane z budową obiektów w zakresie inwestycji
- Wzmocnienie posadowienia obiektów zgodnie z stosownym opracowanym projektem – jeżeli zaistnieje taka konieczność
- wykonanie wszelkich innych działań związanych z realizacją inwestycji wymaganych przez Zamawiającego wynikających z przyszłej umowy
- prowadzenie dziennika budowy
- przygotowanie rozliczenia końcowego robót

- przekazanie zrealizowanych obiektów Zamawiającemu
- Wykonanie dokumentacji powykonawczej (architektura, konstrukcja, wszystkie branże instalacyjne) – przekazanej następnie Zamawiającemu
- dokumentację powykonawczą budowy w rozumieniu Prawa Budowlanego i Kontraktu stanowią:
 - Projekt Budowlany, Kontraktowe Rysunki Robót, Warunki Wykonania i odbioru robót oraz Dokumenty Wykonawcy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania Robót
 - geodezyjna dokumentacja powykonawcza zawierająca dokumentację geodezyjną sporządzoną na poszczególnych etapach budowy oraz geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z kopią aktualnej mapy zasadniczej terenu,
 - oryginał dziennika budowy wraz z oświadczeniami Wykonawcy (kierownika budowy):
 - o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i wysokość pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami,
 - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także, w razie korzystania z ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu, o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania.
 - oraz wykonanie innej dokumentacji powyborczych i rozruchowych wg. wymogów umowy
 - Wykonanie Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego (zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów*), która zawierać będzie:
 - Plan rozmieszczenia sprzętu ppoż.;
 - Plan rozmieszczenia znaków bezpieczeństwa;
 - Plan ewakuacji.

Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej

Wymagania ogólne:

Dokumentacja projektowa musi zostać opracowana przez projektantów posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, oraz należących do właściwej izby samorządu zawodowego.

Projektanci zobowiązani są do przedstawienia zaświadczeń potwierdzających posiadanie wymaganych uprawnień oraz aktualnego wpisu do odpowiedniej izby samorządu zawodowego.

Dokumentacja wielobranżowa powinna być kompletna pod względem celu, któremu ma służyć, oraz zgodna z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami.

Dokumentacja stanowić będzie opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu przetargowym prowadzonym na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych, a także podstawę do realizacji pełnego zakresu robót

budowlanych, prowadzących do wybudowania i użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

Opis przedmiotu zamówienia w dokumentacji musi odnosić się do cech technicznych i jakościowych, z uwzględnieniem Polskich Norm wprowadzających europejskie normy zharmonizowane.

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania, w imieniu Zamawiającego, wszystkich niezbędnych uzgodnień, opinii oraz dokumentów technicznych i urzędowych wymaganych do wykonania przedmiotu zamówienia, uzyskania pozwolenia na budowę, a po zakończeniu inwestycji – pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Projekt należy opracować w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej. W skład dokumentacji projektowej wchodzi:

- Projekty rozbiórek - w wymaganym zakresie
 - Projekt budowlany (w tym proj. techniczny) następujących branż:
 - projekt zagospodarowania terenu
 - architektonicznej
 - konstrukcyjnej
 - sanitarnej
 - elektrycznej
 - drogowej - w wymaganym zakresie
 - teletechnicznej i telekomunikacyjnej
 - ppoż. - w kwestii doboru i zakresu rozwiązań i urządzeń ochrony ppoż. ostateczną decyzję podjąć na etapie projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, w uzgodnieniu z rzeczoznawcą d/s ochrony p.poz
 - Projekty wykonawcze
 - Przedmiar robót
 - Kosztorys inwestorskie
 - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- a także inne projekty bądź inne niewymienione elementy dokumentacji, wymagane obowiązującym prawem w momencie składania wniosku o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, oraz ewentualne wszelkie inne opracowania i projekty wymagane do kompleksowego i prawidłowego zrealizowania i oddania do użytkowania inwestycji

Terminy poszczególnych faz projektu:

Terminarz i szczegółowy harmonogram z podziałem na prace projektowe będzie stanowił załącznik do umowy z Zamawiającym.

Język dokumentacji:

Dokumentacja ma być wykonana w języku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz ze sztuką budowlaną.

Zastosowane rozwiązania funkcjonalno-użytkowe – wymogi ogólne

Projekty powinny zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem. Projekt powinien uwzględniać najbardziej skrajne warunki, jakie wystąpią podczas wykonywania robót

i w okresie eksploatacji po ukończeniu robót.

Prace przedprojektowe i inwentaryzacje

Przed przystąpieniem do projektowania należy wykonać:

- **mapę do celów projektowych** zgodnie z Prawem geodezyjnym i kartograficznym
- stosowną **opinię geotechniczną** lub **dokumentację geologiczno – inżynierską (lub inną analogiczną stosowanie do potrzeb)** zgodną z obowiązującymi przepisami o badaniach geotechnicznych niezbędnych do właściwego zaprojektowania wykonania posadowień przyszłych obiektów
- **inwentaryzację architektoniczno - budowlaną** wszystkich obiektów i budowli w zakresie opracowania (w tym przeznaczonych do rozbiórek) – w zakresie wymaganym do prawidłowego sporządzenia opracowań projektowych
- **pozwolenie wodnoprawne** i wszelkie inne w zakresie prawa wodnego – jeżeli będzie wymagane
- **uzgodnienia** w zakresie ochrony środowiska – jeżeli będzie wymagana
- **uzgodnienia z WKZ** i wszelkie inne wymagane w zakresie ochrony zabytków – jeżeli będzie wymagany
- uzgodnienia ze wszystkimi gestorami sieci i odpowiednimi urzędami, także w zakresie telekomunikacji
- inwentaryzację zieleni

Projekt budowlany i techniczny

Projekt powinien być sporządzony zgodnie z obowiązującymi aktualnymi przepisami prawa, w tym dokumentacja projektowa powinna być sporządzony zgodnie z aktualnymi aktami prawnymi:

- *Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454)*
- *Ustawa – Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682, 553, 967...)*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury – warunki techniczne dla budynków (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1225)*
- *Rozporządzenie Ministra Rozwoju – szczegółowy zakres i forma projektu budowlanego (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1679)*

Ponadto Wykonawca uzyska wszelkie wymagane prawem uzgodnienia konieczne do właściwego zaprojektowania i wykonania robót budowlanych, w tym w wymaganym zakresie zgodności z regulacjami dotyczącymi:

- bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
 - ochrony przeciwpożarowej
 - ochrony środowiska
 - Prawa Wodnego
 - bezpieczeństwa i higieny pracy
 - ochrony sanitarno-epidemiologicznej,
 - ochrony konserwatorskiej i archeologicznej
- oraz wszelkie inne, które są wymagane dla zgodnego z prawem i skutecznego

wystąpienia i uzyskania pozwolenie na budowę

Inne wymagane opracowania projektowe i uzyskanie zezwoleń

- opracowanie projektów rozbiórek istniejących obiektów - w wymaganym zakresie
- usunięcia ewentualnych kolizji elementów istniejących oraz odpowiedniego zabezpieczenia sąsiednich obiektów, istniejącej infrastruktury i uzbrojenia terenu przeznaczonej do pozostawienia,
- opracowanie projektów: kompleksowego wyposażenia dla całego zamierzenia
- opracowanie operatu wodno-prawnego wraz uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych – w wymaganym projektem budowlanym i prawem wodnym zakresie
- uzyskanie uzgodnień dotyczących demontażu kolidującej infrastruktury podmiotów trzecich (np. oświetlenie zewnętrzne)
- wszelkie wymagane przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska

Uwaga: Brak wskazania w PFU jakiegokolwiek uzgodnienia, projektu lub opracowania, którego konieczność wykonania wyniknie w trakcie realizacji lub odbioru inwestycji, a które będzie wymagane z przyczyn prawnych lub technicznych, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku jego wykonania na własny koszt. Opracowanie to pozostaje po stronie Wykonawcy.

Koordinacja międzybranżowa

Projekt powinien być spójny i skoordynowany we wszystkich branżach oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej, podpisany przez wszystkich projektantów branżowych uczestniczących w realizacji zamówienia.

Dokumentacja projektowa powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodności z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami.

Uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych projektów, uzgodnień, opinii i dokumentów technicznych lub innych opracowań potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia i uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę.

W razie potrzeby Wykonawca uzyska także wszelkie wymagane odstępstwa od obowiązujących przepisów, w tym techniczno-budowlanych i ochrony ppoż. lub zaproponuje inne rozwiązania w ramach obowiązującego prawa.

Projekty wykonawcze

Projekty wykonawcze powinny być sporządzone zgodnie z aktualnym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury *w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego*. Projekty Wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do prawidłowego wykonania robót budowlanych oraz sporządzenia przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego. Zamawiający wymaga przedłożenia do akceptacji projektów wykonawczych i szczegółowych oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót

budowlanych i instalacyjnych.

Projekty wykonawcze dotyczyć mają także kompletnego zagospodarowania terenu, w tym z: projektem zieleni, dojść, dojazdów, parkingów i elementów małej architektury – w wymaganym zakresie.

Należy przygotować karty katalogowe opraw oświetleniowych, i elementów małej architektury wchodzących w zakres zamówienia.

Projekty technologiczne

Należy sporządzić wszelkie wymagane do realizacji inwestycji projekty technologiczne zgodnie z obowiązującymi przepisami, wymogami technologii, normami i przepisami prawa – w wymaganym zakresie

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych:

Wykonawca opracuje Specyfikacje Techniczne określające w szczególności zbiory wymagań, które będą niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie: sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Wykonawca sporządzi: Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru: robót podstawowych, rodzajów robót według przyjętej systematyki lub grup robót. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych muszą spełniać wymogi aktualnego rozporządzenia:

Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454)

Przedmiary robót

Przedmiary robót powinny być opracowane zgodnie z aktualnym rozporządzeniem: *Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454)* oddzielnie dla każdej branży, w podziale na poszczególne grupy robót, z wyliczeniem ilości robót przedmiarowych przypadających na poszczególne grupy pomieszczeń oraz zestawieniem materiałów i urządzeń.

Kosztorysy inwestorskie

Kosztorysy inwestorskie mają być sporządzone zgodnie z aktualnym: *Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym*, w jednym opracowaniu ze zbiorczym zestawieniem kosztów, zgodnie z podziałem na branże. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kosztorysy inwestorskie w rozbiciu na poszczególne branże i poszczególne projekty.

Bezpieczeństwo i Ochrona Zdrowia

Należy opracować Informację Dotyczącą Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), zgodnie z obowiązującymi aktualnymi przepisami prawa.

Charakterystyka energetyczna

W ramach projektu należy ewentualnie sporządzić (w wymaganym zakresie)

projektowaną charakterystykę energetyczną opracowaną zgodnie z aktualnym rozporządzeniem: *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej*

Forma projektów

Forma drukowana:

- wydruki - Wykonawca dostarczy rysunki i pozostałe dokumenty wchodzące w zakres dokumentacji w znormalizowanym rozmiarze oprawione do formatu A4
- obliczenia i opisy powinny być dostarczone na papierze A4 oprawione do formatu A4

Dokumentacja w formie elektronicznej - wersja elektroniczna dokumentacji winna zostać wykonana z zastosowaniem następujących formatów elektronicznych:

- rysunki, schematy, diagramy – pliki w formacie edytowalnym DWG, oraz dodatkowo ta sama zawartość jako pliki nieedytowalne w formacie PDF
- opisy, zestawienia, specyfikacje – pliki w formacie edytowalnym obsługiwany przez popularne aplikacje biurowe - formaty DOC, DOCX lub XLS, oraz dodatkowo ta sama zawartość jako pliki nieedytowalne w formacie PDF

Wersja elektroniczna dokumentacji projektowej zostanie przedstawiona w formie zapisu na płytach CD-R. Ilości egzemplarzy poszczególnych opracowań zostaną wskazane w umowie z Wykonawcą dokumentacji.

Co do zasady Wykonawca sporządzi taką ilość egzemplarzy poszczególnych opracowań projektowych, jaka jest potrzebna do uzyskania wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji lub innych zatwierdzeń i sprawdzeń.

Nadzory autorskie

Wymagane jest sprawowanie nadzoru autorskiego przez projektantów – autorów Dokumentacji projektowej, zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane. Nadzór sprawowany będzie w szczególności poprzez:

a) Kontrole zgodności wykonania robót z treścią dokumentacji projektowej dokonywane przez projektantów – autorów. Kontrole takie odbywać się będą na każdym ważnym etapie robót w okresie wskazanym w umowie.

Każda kontrola projektantów – autorów udokumentowana zostanie wpisem do Dziennika Budowy o stanie realizacji robót.

b) Weryfikację dokumentacji powykonawczej w zakresie jej zgodności z faktycznym wykonaniem robót. Weryfikacja zostanie potwierdzona poprzez oświadczenie projektantów – autorów, załączone do dokumentacji powykonawczej.

Szczegółowe zapisy dotyczące sposobu i zakresu pełnienia nadzoru autorskiego zostaną określone w umowie z Wykonawcą dokumentacji.

Nadzór ze strony zamawiającego

Zamawiający wyłoni przedstawiciela odpowiedzialnego za nadzór nad realizacją projektu oraz bieżące kontakty z jednostką projektową., tj. wyłoni Inżyniera Kontraktu lub inną osobę/jednostkę, która będzie odpowiedzialna za

zarządzanie procesem realizacji inwestycji oraz nadzór inwestorski.

Zamawiający będzie wymagał przedłożenia do akceptacji całości dokumentacji projektowej, w tym rysunków wykonawczych i Szczegółowych Specyfikacji Technicznych przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego i kontraktu z Wykonawcą.

Zamawiający będzie dokonywał odbioru robót zanikających i podlegających zakryciu, będzie dokonywał odbiorów częściowych i odbioru ostatecznego oraz pogwarancyjnego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do: opracowań projektowych we wszystkich fazach i weryfikacji zawartych w nich danych pod względem zgodności z umową i PFU przed uzyskaniem decyzji administracyjnych lub skierowaniem projektu do realizacji.

W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca przygotowuje zaplecze do spotkań z reprezentantami Zamawiającego, którzy będą odpowiedzialni za odbiór i kontrolę robót budowlanych.

Zabezpieczenie i utrzymanie ww. pomieszczeń w czasie budowy odbywa się na koszt Wykonawcy.

Raportowanie

Wykonawca jest zobowiązany do przekazywania comiesięcznych, lub częstszych w miarę potrzeby i ustaleń z Zamawiającym, raportów z rzeczywistego postępu prac zarówno w fazie przygotowawczej, projektowej jak i na etapie wykonawstwa robót - budowy.

A2.1 PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY I BUDOWA

Budowa

W ramach prac budowlanych przewiduje się następujące prace:

- wykonanie całościowych robót przygotowawczych i rozbiórkowych na podstawie opracowanej w/w dokumentacji projektowej, wraz z wszelkimi pracami wymaganymi, w tym:
 - organizacją ruchu w otoczeniu budowy
 - rozbiórką istniejących obiektów i elementów zagosp. terenu oraz infrastruktury podziemnej i nadziemnej
 - zabezpieczeniem wszystkich obiektów sąsiednich
 - ogrodzenie i oznakowanie placu budowy
 - urządzenia kompletnego zaplecza budowy (w tym biura budowy)
 - składowaniem/utyлизacją materiałów rozbiórkowych
 - demontażem/dostosowaniem instalacji oraz obiektów kolidujących z elementami projektowanymi i zagospodarowaniem terenu
- prace przygotowawcze (w tym rozpoznanie i zabezpieczenie wszystkich obiektów podziemnych i nadziemnych sąsiadujących z terenem inwestycji)
- wykonanie kompletu robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej umożliwiającym oddanie kompletnego zamierzenia inwestycyjnego do użytkowania, w tym:
 - roboty instalacyjne liniowe, sieciowe i przyłącza, w tym komplet prac w zakresie sieci, przyłączy i instalacji zewnętrznych i wewnętrznych (wg. wymagań) sanitarnych i elektrycznych
 - roboty ziemne i związane z zagospodarowaniem terenu
 - roboty fundamentowe w wymaganej formie i zakresie

- roboty zbrojarskie i betoniarskie
- roboty murarskie i tynkarskie
- roboty dotyczące montażu urządzeń i elementów małej architektury
- roboty ciesielskie (wg. wymagań)
- roboty spawalnicze (wg. wymagań)
- roboty izolacyjne i dekarские (wg. wymagań)
- roboty okładzinowe (wg. wymagań)
- roboty stolarskie (wg. wymagań)
- roboty montażowe budowlane
- montaż wyposażenia
- montaż wszystkich urządzeń niezbędnych dla właściwego funkcjonowania obiektu
- wyposażenie obiektów we wszelki sprzęt i instalacje stanowiące ochronę przeciwpożarową
- wyposażenie technologiczne instalacji sanitarnych oraz elektrycznych niskoprądowych, infrastrukturalnych i teletechnicznych (wg. wymagań)
- obsługa geodezyjna w wymaganym zakresie
- zapewnienie nadzorów w wymaganym zakresie

Przygotowanie i zarządzanie terenem budowy i robotami budowlanymi

W zakres robót wchodzi wszystkie prace związane z zaprojektowaniem, uzgodnieniem, budową i oddaniem całości inwestycji do użytkowania.

Wykonawca w składanej ofercie jest zobowiązany stwierdzić, że zaznajomił się z natury, podczas wizji lokalnej na terenie inwestycji, z wszystkimi warunkami istniejącymi w których będą realizowane roboty, w tym z: ukształtowaniem terenu budowy, z możliwością urządzenia zaplecza technicznego, warunkami hydrologicznymi i hydrotechnicznymi, możliwościami zasilania w energię, wodę i inne wymagane media, ze stanem dróg dojazdowych, urządzeniami telekomunikacyjnymi, możliwościami zakwaterowania załogi itp., oraz uwzględnić je w kalkulacji ceny ofertowej.

Wykonawca rozpozna i uwzględni w ofercie również wszelkie inne relewantne warunki lokalne i formalne związane z realizacją zadania.

Zakres robót budowlanych obejmuje także przygotowanie terenu pod inwestycję. W związku z przygotowaniem terenu pod inwestycję należy rozpoznać i uwzględnić istniejące obiekty, warunki gruntowo-wodne podłoża oraz istniejące sieci przebiegające w terenie.

W czasie wykonywania prac budowlanych musi być zapewniony dojazd mieszkańców i/lub użytkowników do posesji prywatnych i przestrzeni publicznych ogólnie dostępnych.

Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania zaplecza i ustawienia stosownych tablic informacyjnych. Rozpoczęcie robót wymagać może wykonania prac przygotowawczych, np. typu prace pomiarowe, prace rozbiórkowe, nasypowe itp., których zakres wynikać będą z rozwiązania projektowego.

- Zaplecze budowy: na terenie budowy należy przewidzieć stosowne miejsce na właściwe zaplecze socjalno-biurowe placu budowy.
- Odpady: odpady powstające w trakcie prac budowlanych należy gromadzić w miejscu w tym celu wyznaczonym, przewidzieć odpowiednie pojemniki na odpady i regularnie je usuwać zgodnie z obowiązującymi przepisami. Odpady nadające się do przetworzenia należy sortować.
- Ogrodzenie: Zaplecze placu budowy oraz miejsce składowania materiałów i maszyn należy oznaczyć i wydzielić uniemożliwiając dostęp osób nieupoważnionych. Ogrodzenie nie może utrudniać dostępu do posesji i przestrzeni publicznych ogólnie dostępnych znajdujących się w pobliżu placu budowy.
- Składowanie: składowanie materiałów budowlanych powinno odbywać się w miejscach w tym celu wyznaczonych. Wysokość składowania, rozmieszczenie i sposób pobierania materiałów powinny być bezpieczne oraz zgodne z obowiązującymi przepisami i wytycznymi ich producentów. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem i uszkodzeniem, zachowały swoją jakość i właściwość i były dostępne do kontroli właściwemu Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

Przekazanie terenu budowy

Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy, przekaze Wykonawcy teren budowy.

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykonania pomiarów geodezyjnych oraz wytyczenia punktów charakterystycznych obiektów, a także odpowiedzialność za ochronę punktów pomiarowych do chwili odbioru końcowego robót. Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy i utrwali na koszt własny.

Przekazanie terenu budowy jest jednoznaczne z przekazaniem terenu pod organizację zaplecza budowy. Na przedmiotowym terenie Wykonawca zorganizuje zaplecze tak, by nie stwarzało uciążliwości dla otoczenia oraz by zapewnić bezpieczne składowanie materiałów i sprzętu.

Zgodność robót z dokumentacją i programem funkcjonalno-użytkowym

Wykonawca nie może wykorzystywać ewentualnych błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót budowlanych (STWiOR).

Dane określone w dokumentacji projektowej i w STWiOR będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowlanych muszą być jednolite i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub STWiOR i wpłynie to na niezadowalającą

jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a roboty rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty z należytą starannością i zgodnie z postanowieniami dokumentów kontraktowych. Wykonawca powinien zapewnić kompetentne kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach kontraktowych lub może logicznie z nich wynioskować.

Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych wymaganych.

Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem, w sposób uzgodniony z Zamawiającym oraz przez umieszczenie, w miejscach i ilościach określonych przez Zamawiającego, tablic informacyjnych, których treść będzie zatwierdzona przez Zamawiającego. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie.

Z uwagi na możliwe wykonanie prac budowlanych w rejonie chodnika i drogi, należy uwzględnić, konieczność zajęcia pasa drogowego i jego koszty.

Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na placu budowy.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji inwestycji, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

W czasie wykonywania robót wykonawca powinien utrzymywać plac budowy w stanie wolnym od przeszkód, składować materiały i sprzęt w ustalonych miejscach i w należytym porządku, a zbędne przedmioty usunąć z placu budowy.

Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót budowlanych przewiduje się wystąpienie różnych zagrożeń wynikających z pracy sprzętu budowlanego podczas procesu budowlanego.

Zagrożenia powstające w wyniku pracy sprzętu mogą dotyczyć pracowników budowy, a także użytkowników (np. w przypadku wyjechania sprzętu na drogę, po której odbywa się ruch, poza wyznaczoną organizacją ruchu strefę).

Zagrożenia mogą powstawać z przyczyn całkowicie niezależnych od Wykonawcy albo w wyniku jego zaniedbań.

Zagrożenia z winy Wykonawcy mogą powstać w wyniku m.in.:

- nieprzestrzegania podstawowych zasad bezpieczeństwa
- nieznajomości przepisów BHP oraz prawa budowlanego
- braku odpowiedniego wyгородzenia placu budowy
- używania nie w pełni sprawnego sprzętu
- wyboru niewłaściwej technologii wykonania poszczególnych części zamierzenia budowlanego

- używania niewłaściwego sprzętu mechanicznego do robót w pobliżu uzbrojenia podziemnego
- używania materiałów nieposiadających odpowiednich atestów
- pracy niewykwalifikowanego i nieprzeszkolonego w tym celu personelu
- dopuszczenie do pracy personelu w złym stanie zdrowia lub będącego pod wpływem środków odurzających.

Przed przystąpieniem do robót w pasie drogi publicznej oraz w miejscach prowadzenia robót ziemnych, teren budowy należy oznakować zgodnie z projektem organizacji ruchu, wykorzystując do tego celu materiały posiadające odpowiednie atesty i aprobaty techniczne.

Czynnościami przygotowawczymi należy objąć również wyznaczenie przebiegu instalacji podziemnych, w szczególności gazowych i elektrycznych. Roboty w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji podziemnych należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności i pod nadzorem kierownictwa robót. W odległościach mniejszych od 0,5 m od istniejących instalacji, prace należy prowadzić ręcznie narzędziami na drewnianych trzonkach.

Pracodawca jest zobowiązany zapewnić pracownikom środki ochrony indywidualnej, odpowiednie do rodzaju i poziomu zagrożeń. W szczególności powinien zaopatrzyć w kamizelki koloru wysoce kontrastowego z elementami odblaskowymi oraz kaski ochronne. Środki ochrony indywidualnej powinny być stosowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Rodzaje środków ochrony indywidualnej:

- kamizelki z elementami odblaskowymi
- odzież ochronna
- środki ochrony głowy
- środki ochrony kończyn dolnych i górnych
- środki ochrony twarzy, oczu i skóry

Wykonawca jest zobowiązany do udostępnienia pracownikom aktualnych instrukcji bezpieczeństwa i higieny pracy. Instrukcje powinny w sposób zrozumiały dla pracowników wskazywać czynności, które należy wykonać przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonania pracy, czynności do wykonania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Przy robotach zmechanizowanych należy wyznaczyć strefę zagrożenia, dostosowaną do użytego sprzętu. Nie należy dopuszczać, aby między maszyną budowlaną, a środkiem transportowym znajdowali się ludzie. Niedozwolone jest przewożenie ludzi w skrzyniach zgarniarek lub innego sprzętu mechanicznego.

Gdy w czasie wykonywania robót ziemnych zostaną znalezione niewybuchy lub przedmioty trudne do zidentyfikowania, roboty należy przerwać, miejsce odpowiednio zabezpieczyć i niezwłocznie powiadomić odpowiednie władze administracyjne i policję. W przypadku natrafienia na przedmioty zabytkowe, szczątki archeologiczne należy roboty przerwać, teren zabezpieczyć i powiadomić właściwy Urząd Konserwatorski zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Prace należy przygotować i prowadzić z uwzględnieniem aktualnych wymogów w wynikających ze stanu zagrożenia epidemicznego lub analogicznego ewentualnie obowiązującego.

Ochrona przyrody w czasie wykonywania robót budowlanych

Prace należy poprzedzić inwentaryzacją zieleni istn. i projektem/uzgodnieniem w zakresie wycinek i nasadzeń w stosownym zakresie.

Realizacja robót powinna być prowadzona z uwzględnieniem ochrony przyrody na obszarze prowadzenia prac obejmującą odnowę gleby, zieleni i naturalnego ukształtowania nie objętego zmianami w projekcie budowlanym po zakończeniu prac. W stosunku do wszystkich drzew (niepodlegających wycince) rosnących w sąsiedztwie projektowanego zakresu prac należy przestrzegać zasad ochrony - zgodnie z wymogami prawa budowlanego oraz pozostałych przepisów nakładających obowiązek ochrony i utrzymania zieleni w należyłym stanie.

Wszelkie prace muszą być prowadzone w sposób nieszkodzący drzewom i krzewom nieprzeznaczonym do wycinki. Wszystkie drzewa, które będą się znajdowały w bliskim sąsiedztwie prowadzenia prac, muszą być zabezpieczone na cały okres prowadzenia tych prac. Wszelkie prace w bezpośrednim sąsiedztwie drzew (odległość 1,5 m lub mniejsza) należy wykonywać ręcznie.

Podczas całego cyklu budowy należy przestrzegać następujących zasad:

- niedopuszczalne jest bezpośrednie uszkodzanie drzew bez względu na rodzaj i przyczynę
- niedopuszczalne jest składowanie w pobliżu, a szczególnie na powierzchni wyznaczonej rzutem koron drzew, niezabezpieczonych przed przedostawaniem się do gruntu materiałów zmieniających chemizm gleby (np. cement) oraz składowanie, rozsypywanie lub wylanie do gruntu odpadów, ścieków itp. środków niszczących lub pogarszających drzewom warunki życia
- niedopuszczalne jest palenie ognisk pod drzewami, w celu np. palenia odpadów po budowlanych
- niedopuszczalne jest poruszanie się pojazdów zagęszczających glebę pod drzewami oraz obrywających masy korzeniowe
- niedopuszczalne jest prowadzenie prac zmieniających stosunki wodne drzew i krzewów.

Materiały szkodliwe dla otoczenia

Zgodnie z ustawą o odpadach, właścicielem wszystkich powstałych podczas realizacji przedsięwzięcia odpadów będzie wykonawca prac, na którym spocznie obowiązek właściwej zbiórki, okresowego magazynowania, transportu i utylizacji tychże odpadów.

Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest stosować wszystkie obowiązujące zarządzenia, przepisy, normy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi robotami budowlanymi i będzie on w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych postanowień podczas prowadzenia robót budowlanych. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem robót budowlanych. Wykonawca będzie informować na bieżąco Zlecającego o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne konieczne

dokumenty. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia, opłaty i wydatki wynikłe lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych pokryje Wykonawca, z wyjątkiem przypadków, kiedy takie naruszenie wyniknie z wykonania dokumentacji dostarczonej przez Zlecającego.

Wykonawca zobowiązany jest w ramach zamówienia do wykonania i utrzymania w stanie nadającym się do użytku wszystkich robót tymczasowych (itp. organizacja robót budowlano-instalacyjnych, zabezpieczenie interesów osób trzecich, spełnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrona przyrody, zabezpieczenia robót przed dostępem osób nieupoważnionych, zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową itp.), niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia oraz ich likwidacji po zakończeniu prac.

Materiały

Wszystkie materiały przewidywane do wbudowania będą zgodne z wytycznymi PFU i poleceniami Zamawiającego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakiegokolwiek źródła. Wykonawca poniesie wszystkie koszty, a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów do robót.

Wszystkie odpowiednie materiały pozyskane na terenie budowy lub z innych miejsc wskazanych w dokumentach umowy będą wykorzystane do robót lub odwiezione na odkład odpowiednio do wymagań umowy lub wskazań Zamawiającego, oraz zgodne w wymaganiami prawa w zakresie ochrony środowiska i gospodarki odpadami.

Materiały przeznaczone do wbudowania będą materiałami fabrycznie nowymi, pierwszej klasy jakości, wolne od wad fabrycznych i o długiej żywotności, posiadające odpowiednie atesty i deklaracje zgodności.

Przechowywanie i składowanie materiałów

Dostarczone i składowane materiały oraz urządzenia powinny być zabezpieczone przed wpływami atmosferycznymi i uszkodzeniami mechanicznymi.

Wykonawca musi przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne składować w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i muszą być zabezpieczone przed dostępem osób nieupoważnionych.

Transport

Materiały transportowane na i z budowy powinny być przewożone odpowiednimi środkami transportu, w opakowaniu, układane jednowarstwowo w pozycji pracy i zabezpieczone tak, aby uniknąć trwałych odkształceń i uszkodzeń oraz wpływów atmosferycznych. W szczególności dotyczy to transportu urządzeń montowanych w zespoły u producenta. Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń i regulacji obciążeń na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu budowy. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i transportowanych materiałów. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia i uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

Sprzęt budowlany

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami ustalonymi w dokumentacji projektowej. Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Musi być on zgodny z normami ochrony przyrody i przepisami dotyczącymi jej użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania wg. obowiązujących przepisów. Jakkolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków Umowy, zostaną zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

Wykonanie robót budowlanych

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, poleceniami Nadzoru oraz sztuką budowlaną. Roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z zatwierdzonym projektem, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami. Wykonawca robót będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności w zakresie i jest odpowiedzialny za:

- jakość wykonania zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami Techniczno- Budowlanymi i instrukcjami producentów
- zgodność z dokumentacją techniczno-projektową i poleceniami Inspektora nadzoru
- jakość zastosowanych materiałów
- zabezpieczenie terenu budowy
- ochronę przyrody w czasie wykonania robót
- ochronę przeciwpożarową
- ochronę własności publicznej i prawnej
- bezpieczeństwo i higienę pracy oraz stosowanie się do Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia
- ochronę i utrzymanie robót
- stosowanie się do prawa i innych przepisów
- zgodności sporządzonej na podstawie niniejszego PFU kompleksowej dokumentacji projektowej z realizowanymi robotami budowlano-montażowymi
- zabezpieczenia interesów osób trzecich
- prawidłowej, zgodnej ze sztuką organizacji robót budowlanych
- warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego, wodnego i pieszego w sąsiedztwie budowy i na samej budowie
- ochronę robót i za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia przez Zamawiającego.

Roboty przygotowawcze

Prace pomiarowe powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi instrukcjami urzędowymi. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę wszystkich punktów pomiarowych i ich oznaczeń w czasie trwania robót, a w przypadku ich zniszczenia muszą one być odtworzone na koszt Wykonawcy.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie i wyznaczenie wszystkich elementów robót zgodnie z dokumentacją projektową. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Roboty ziemne

Roboty ziemne należy prowadzić w sposób niepowodujący destrukcji podłoża. Sposób wykonania nasypów i wykopów powinien gwarantować ich stateczność. Miejsce złożenia materiałów przeznaczonych na odkład wyznacza Wykonawca w uzgodnieniu ze Zamawiającym. Jeżeli urządzenia obce (np. gazociągi, wodociągi, kanalizacje, kable energetyczne, itp.) będą kolidować z robotami budowlanymi, to roboty te należy prowadzić po uzgodnieniu i pod nadzorem administratorów tych urządzeń. Koszty ewentualnego przełożenia, zabezpieczenia, opłat, nadzorów specjalistycznych należy uwzględnić w cenie ofertowej.

Roboty drogowe

Roboty drogowe powinny być realizowane tylko w sprzyjających warunkach atmosferycznych. Roboty należy prowadzić zgodnie z harmonogramem realizacji przedmiotu zamówienia.

Uwagi

Podstawą wykonania robót budowlanych będzie zatwierdzona dokumentacja projektowa. W przypadku rozbieżności zakresu robót Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub braków w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru i Projektanta, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami. Przy wykonywaniu robót należy uwzględnić instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące normy.

Kontrola, dokumenty i odbiór budowy

Kontrola

Przedmiotem kontroli będzie sprawdzenie wykonywania robót w zakresie ich zgodności z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i ustaleniami. Wykonawca jest odpowiedzialny do prowadzenia stałej i systematycznej kontroli wykonywanych robót w zakresie i z częstotliwością wymaganą do uzyskania właściwego efektu wykonawczego. Wykonawca ma obowiązek wykonania pełnego zakresu badań na budowie lub dostarczenia stosownych dokumentów w celu wykazania zgodności dostarczonych materiałów i realizowanych robót z dokumentacją projektową.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Zamawiający może kontrolować w szczególności:

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym - przed złożeniem wniosku Wykonawcy o wydanie pozwolenia na budowę – w zakresie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym, jak również innymi wytycznymi urzędowymi i Inwestorskimi
- projekty techniczne, wykonawcze i Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót budowlanych — w aspekcie ich zgodności z PFU oraz warunkami kontraktu, jak również innymi wytycznymi

- urzędowymi i Inwestorskimi
- stosowane gotowe wyroby budowlane - w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych, Specyfikacjach Technicznych i programie funkcjonalno-użytkowym w zakresie robót branży elektrycznej wg potrzeb:
- prawidłowość wykonania połączeń przewodów, pomiar rezystancji izolacji
- sprawdzenie skuteczności działania zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń prądem elektrycznym
- sprawdzenie spadku napięcia
- sprawdzenie prawidłowości podłączenia urządzeń, sprawdzenie poprawności działania instalacji
- Oraz:
- sprawdzenie realizacji dodatkowych zaleceń projektanta, wprowadzonych do dokumentacji technicznej
- wyroby budowlane lub elementy wytwarzane w budownictwie, np. beton konstrukcyjny lub elementy konstrukcyjne, na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi i programem funkcjonalno-użytkowym
- sposób wykonania robót budowlanych - w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami wykonawczymi, Specyfikacjami Technicznymi, programem funkcjonalno-użytkowym i kontraktem.

Sprawdzaniu i kontroli będą podlegały wg potrzeb:

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektów i zagospodarowania terenu – w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy
- jakość wykonania i dokładność prac wykończeniowych
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia
- poprawność połączeń funkcjonalnych
- wydajność przesyłowa i szczelność (próby ciśnieniowe) w sieciach i instalacjach.

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania.

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia przedstawicielowi Zamawiającego i wszystkim osobom przez niego upoważnionym dostępu do placu budowy oraz wszystkich miejsc, gdzie są lub przewiduje się wykonywanie prac związanych z realizacją kontraktu.

Wykonawca zastosuje się do wszelkich poleceń i instrukcji przedstawiciela Zamawiającego, które są zgodne z prawem obowiązującym w Polsce.

Zastosowane materiały i technologie robót muszą gwarantować okres użytkowania jak dla obiektu nowo wznoszonego.

Transport materiałów oraz praca sprzętu i maszyn budowlanych nie mogą stanowić utrudnienia ani zagrożenia dla eksploatacji i użytkowania innych

obiektów

Teren prac winien być stosownie wygradzony, zabezpieczony przed dostępem dla osób postronnych; sposób wygradzenia placu budowy należy uzgodnić z Zamawiającym Nawierzchnie terenu poza obszarem opracowania, w razie zniszczenia, po zakończeniu prac powinny być doprowadzone do stanu pierwotnego.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonawczych robót oraz dokonywania odbiorów, Zamawiający przewiduje ustanowienie reprezentanta w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy.

Dokumentacja jakościowa materiałów i urządzeń

Wykonawca przedstawi informacje dotyczące proponowanego źródła pozyskania materiałów budowlanych, a w wymaganych sytuacjach przedstawi odpowiednie atesty, aprobaty, dopuszczenia oraz świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inwestora przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów i urządzeń przeznaczonych do realizacji robót.

Wykonawca poniesie wszystkie koszty, a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń do miejsca robót.

Zamawiający dopuści do użycia tylko te materiały, które będą posiadały:

- certyfikat bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte stosowną certyfikacją

W przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty są wymagane, każda partia materiału dostarczona do robót będzie posiadać dokumenty określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać w/w dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby - zostać poparte wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu. Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań, będą odrzucone.

Dokumenty budowy

Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z planem budowy i właściwymi dokumentami kontraktowymi. Zamawiający jest obowiązany do udzielenia wykonawcy informacji i wskazówek dotyczących dokumentów kontraktowych.

Dziennik budowy – jest to dokument prawny obowiązujący Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego zgodnie z aktualnymi przepisami.

Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw i skreśleń. Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą oraz podpisem uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy i przedstawiciela Zamawiającego.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy
- datę uzgodnienia przez Inżyniera Kontraktu programu zapewnienia jakości i harmonogramów robót
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach budowlanych
- uwagi i polecenia Inżyniera Kontraktu lub innego odpowiedniego powołanego przedstawiciela Zamawiającego
- daty zarządzenia wstrzymania robót (z podaniem powodu)
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi
- dane dotyczące sposobu zabezpieczania robót
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań (z podaniem, kto je przeprowadzał)
- wyniki prób poszczególnych elementów budowli (z podaniem, kto je przeprowadzał)
- inne istotne i wymagane prawem informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy wpisane do dziennika budowy będą przedłożone Inżynierowi Kontraktu, lub innemu odpowiedniemu przedstawicielowi Zamawiającego, celem ustosunkowania się do dokonanych wpisów. Decyzje przedstawiciela Zamawiającego wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Do dokumentów budowy zalicza się ponadto:

- pozwolenie/pozwolenia na realizację zadania/zadań budowlanych
- protokoły przekazania terenu budowy
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne
- protokoły odbioru robót
- protokoły z narad i ustaleń
- korespondencję prowadzoną na budowie

Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane zgodnie z Prawem budowlanym przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy na terenie budowy, w miejscu do tego przeznaczonym, odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i jego reprezentantów.

Odbiór robót budowlanych

Jeżeli jakakolwiek część robót została zakończona i zadowalająco przeszła próby końcowe przewidziane w dokumentach kontraktowych, inspektor nadzoru może wystawić zaświadczenie o odbiorze (przyjęciu), tych robót, z tym, że wykonawca jest zobowiązany do podjęcia wszelkich robót uzupełniających ujawnionych przy tym odbiorze i ukończenia ich w ustalonym terminie.

Termin przekazania robót do użytkowania zamawiającemu jest datą rozpoczęcia okresu gwarancyjnego dla tych robót.

Za dokonywanie wszystkich rodzajów odbiorów robót budowlanych, tj.:

- odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu
- odbiorów częściowych
- odbiorów końcowych robót
- odbiorów pogwarancyjnych odpowiedzialny jest Inżynier Kontraktu, lub analogiczny przedstawiciel Inwestora

Odbiór techniczny robót będzie odbywał się zgodnie z procedurami zawartymi w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na ostatecznej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót budowlanych, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek - bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu trzech dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru, Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inżynier kontraktu na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi i uprzednimi ustaleniami.

Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie zakresu i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się według zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót.

Odbiór końcowy robót

Po zakończeniu robót wykonawca powinien uporządkować teren placu budowy i przekazać go zamawiającemu.

Odbiór końcowy polega na ostatecznej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy, z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie Inżyniera Kontraktu, stosownie do zapisów warunków kontraktowych.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inżyniera Kontraktu zakończenia robót i przyjęcia dokumentów do odbioru ostatecznego. Inżynier Kontraktu dokona

ich oceny jakościowej bazując na przedłożonych mu dokumentach, wynikach badań i pomiarów, ocenach wizualnych oraz zgodności wykonania robót z programem funkcjonalno-użytkowym, dokumentacją projektową i Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony według wzoru ustalonego w warunkach umowy.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację powykonawczą zgodną z aktualnymi przepisami - dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową (jeśli taka została sporządzona w trakcie realizacji kontraktu), a także pełną inwentaryzację architektoniczną – budowlaną wszystkich obiektów wraz ze zmianami powstałymi w wyniku realizacji inwestycji, oraz inwentaryzację powstałego uzbrojenia podziemnego
- szczegółowe Specyfikacje Techniczne
- recepty i ustalenia technologiczne
- dzienniki budowy
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów
- opinie technologiczne sporządzone na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru.

W przypadku stwierdzenia usterek zostanie ustalony termin i zakres robót poprawkowych, które Wykonawca zrealizuje na własny koszt.

Gwarancje

Okres gwarancji na wykonany przedmiot, od dnia podpisania świadectwa przejęcia obiektu przez Zamawiającego lub wg postanowień określonych w umowie – okres określony zostanie zgodnie z umową na roboty budowlane. W okresie rękojmi i gwarancji wykonawca powinien zapewnić usunięcie usterek, wad i awarii usterek od ich zgłoszenia – okres określony zostanie zgodnie z umową na roboty budowlane.

Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych po odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór odbywać się będzie także na podstawie zaobserwowanych zjawisk w czasie eksploatacji oraz na sprawdzeniu zgodności i spełnieniu warunków zapisanych i ustalonych w dokumentacji projektowej i Specyfikacjach Technicznych.

Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania kompletnej dokumentacji powykonawczej wykonanych robót i systemów oraz dokumentacji przekazania do eksploatacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami Zamawiającego, w tym – w wymaganym zakresie:

- opracowanie instrukcji rozruchu wraz z protokołami ze szkoleń wskazanych pracowników Zamawiającego

- opracowanie instrukcji eksploatacji urządzeń
- opracowanie instrukcji eksploatacji obiektu
- opracowanie instrukcji eksploatacji oświetlenia
- opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej
- opracowanie instrukcji ppoż. i ewakuacji
- instrukcję odśnieżania dachu
- przygotowanie dla Zamawiającego wszelkich niezbędnych uzgodnień i dokumentów
- wymaganych do otrzymania pozwolenia na użytkowanie.
- instrukcje rozruchu obejmujące sposób prowadzenia rozruchu
- instrukcję eksploatacji
- projekty powykonawcze przedstawiające instalacje i roboty budowlane po zakończeniu robót
- wykaz i harmonogram serwisowania i okresowej konserwacji każdego dostarczonego urządzenia, niezbędnych do zachowania gwarancji oraz stosowne umowy z punktami serwisowymi

Wykonawca przekaze również Zamawiającemu dokumentację budowy oraz dokumentację powykonawczą, a ponadto instrukcje obsługi, dokumentację techniczno-ruchową oraz wszystkie inne dokumenty techniczne związane z budową.

Prawa autorskie do projektu

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przeniósł na Zamawiającego wszelkie majątkowe prawa autorskie do całości dokumentacji projektowej na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (z 1994 r.), a w szczególności:

- 1) W zakresie wykorzystywania i zastosowania przedmiotu umowy lub jej części do dowolnej ilości inwestycji;
- 2) W zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu;
- 3) W zakresie obrotu egzemplarzami, na których utwór utrwalono: wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem egzemplarzy na potrzeby przedmiotowej inwestycji;
- 4) W zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w ust. 2 lit. b - Publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlanie, odtworzenie oraz nadawanie, a także Publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, nadania za pomocą wizji lub fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną lub za pośrednictwem satelity.

Przejęcie autorskich praw majątkowych, o których mowa powyżej, na Zamawiającego nastąpi z momentem przekazania Zamawiającemu Dokumentacji projektowej lub jej części.

Cena za przeniesienie praw autorskich majątkowych będzie częścią wynagrodzenia Wykonawcy.

Zamawiający jako właściciel praw autorskich do przedmiotu umowy będzie uprawniony do korzystania z prac w pełnym zakresie, a w szczególności w celu realizacji i eksploatacji inwestycji oraz w celu realizacji takich czynności jak:

- 1) utrzymanie,
- 2) najem,
- 3) zajmowanie,
- 4) zarządzanie,

- 5) sprzedaż,
- 6) promocja inwestycji,
- 7) wprowadzanie zmian w inwestycji,
- 8) przywrócenie inwestycji do początkowego stanu oraz jej naprawy.

Wykonawca przeniesie jednocześnie na Zamawiającego prawo do wyrażenia zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w art. 2 i art. 46 Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 tej ustawy.

Prawa autorskie do wszelkich przeróbek i adaptacji (w tym prawo do korzystania z nich i dysponowania nimi) będą stanowiły wyłączną własność Zamawiającego na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50.

Wykonawca w imieniu własnym oraz w mieniu faktycznego autora prac, udzieli zamawiającemu i jego następcom prawnym zgody na wprowadzanie zmian, bez udziału wykonawcy i autora prac, do przedmiotu projektu budowlanego oraz wszelkich obiektów powstałych na jego podstawie w ramach inwestycji, które to modyfikacje będą niezbędne w celu dostosowania do bieżących potrzeb zamawiającego, oraz udzieli w/w zgody na modyfikacje opcjonalne niewynikające z wymogów natury technicznej, technologicznej lub funkcjonalności.

W zakresie praw autorskich szczegółowe zapisy zostaną przedstawione w umowie.

W zakresie rzeczowo-finansowym zadaniem Wykonawcy, niezależnie od tego czy niniejszy PFU będzie się do tego odnosiło czy nie, jest doprowadzenie i uruchomienie wszelkich stosownych instalacji niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania i obsługi w zakresie inwestycji. Oszacowane przez Zamawiającego rodzaje robót wymieniono w treści PFU.

Uwaga: Wykonawca musi się liczyć z sytuacją, że rodzaje robót i ilości wg PFU mogą ulec znacznej zmianie, po opracowaniu dokumentacji projektowej. Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu i ilości robót stanowią ryzyko Wykonawcy.

Płatności - Zamawiający ustali ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy. Warunki wynagrodzenia określi umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Podstawą płatności dla opracowań projektowych i robót budowlanych wycenionych ryczałtowo jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę w ofercie.

Kwota ryczałtowa uwzględniać będzie wszelkie czynności, wymagania i badania, składające się na kompleksowe wykonanie kompletnego zamówienia.

A2.2 ARCHITEKTURA

Dostępność dla osób z niepełnosprawnościami:

Należy zaprojektować i wykonać inwestycję w sposób dostępny, bez barier architektonicznych dla osób z niepełnosprawnościami oraz w/w zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami w powyższym zakresie, w tym:

- wyznaczone miejsca parkingowe dla osób z niepełnosprawnościami

- umożliwiające bezpieczny dostęp z parkingu do obiektów
- zaprojektować ewentualnie podjazdy/pochylnie dla wózków inwalidzkich lub inny sposób zapewnienia dostępu
- stosowanie podjazdów w celu umożliwienia korzystania z terenu zewnętrznego przez osoby z niepełnosprawnościami

Uwaga: Przy projektowaniu należy stosować: *Wytyczne w zakresie realizacji zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn w ramach funduszy unijnych na lata 2014-2020 - Załącznik nr 2: Standardy dostępności dla polityki spójności 2014-2020* lub nowsze

Pochylnia, Schody

- zaleca się stosowanie poręczy na wysokości 85 – 100 cm pierwszą poręcz oraz dodatkowo na wysokości 60 – 75 cm drugą poręcz,
- bez nosków,
- poręcze przy schodach przed ich początkiem i za końcem należy przedłużyć o min. 30 cm,
- poręcze przy schodach powinny być oddalone od ścian, do których są mocowane, co najmniej 5 cm,
- część chwytana poręczy powinna mieć średnicę w zakresie 3,5 cm – 4,5 cm,
- na końcach poręczy należy montować oznaczenia dotykowe (pismo wypukłe lub piktogramy dotykowe) i w alfabecie Braille'a, które są dodatkową informacją dla osób niewidomych,
- końce poręczy powinny być zawinięte w dół lub zamontowane do ściany,
- należy zapewnić ciągłość prowadzenia poręczy na schodach wielobiegowych. Dopuszcza się przerwanie ciągłości poręczy w przypadku spoczników o długości większej niż 3 m,
- poręcze powinny być w kolorze kontrastującym z tłem ściany oraz biec nieprzerwanie przez cały ciąg schodów (w tym spoczniki
- budynkach użyteczności publicznej schody powinny być oznaczone na dwa sposoby:
 - wizualnie – kontrastowo oznaczone krawędzie stopni,
 - poprzez zmianę faktury, odcienia lub barwy,
- w odległości 50 cm przed krawędzią pierwszego stopnia schodów w dół oraz przed krawędzią pierwszego stopnia schodów w górę, należy ułożyć fakturę ostrzegawczą o szerokości nie mniejszej niż 40 cm i nie większej niż 60 cm,
- powierzchnie spoczników schodów powinny mieć wykończenie wyróżniające je odcieniem, barwą bądź fakturą, co najmniej w pasie 30 cm od krawędzi rozpoczynającej i kończącej bieg schodów,
- wszystkie krawędzie stopni należy oznaczyć przy pomocy kontrastowego pasa o szerokości 5 cm umieszczonego wzdłuż całej krawędzi stopni w poprzek biegu

Ostateczny dobór i zakres rozwiązań i wyposażenia dla dostosowania obiektu do potrzeb i dostępności osób niepełnosprawnych - dobrać w porozumieniu z Zamawiającym na etapie projektu budowanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami Zamawiającego.

A2.3 KONSTRUKCJA - OPIS WYMAGAŃ KONSTRUKCYJNYCH

WYMAGANIA OGÓLNE

Elementy żelbetowe

Elementy żelbetowe należy projektować jako monolityczne, wylewane na placu budowy. Klasę betonu należy dobrać zgodnie z klasą ekspozycji powierzchni na oddziaływania środowiskowe. Wymagane zabezpieczenie odporności ogniowej wszystkich elementów nośnych konstrukcji żelbetowej należy uzyskać poprzez prawidłowy dobór minimalnego wymiaru elementu żelbetowego oraz wykształtowanie wymaganej otuliny zbrojenia w oparciu o Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z dnia 7 czerwca 2019 r. poz.1065) oraz PN-EN 1992-1-2: 2008 Eurokod 2: Projektowanie konstrukcji z betonu. Część 1-2: Reguły ogólne – Projektowanie z uwagi na warunki pożarowe.

Elementy drewniane

Elementy drewniane należy zabezpieczyć przed wpływem wilgoci, korozji biologicznej oraz innych czynników destrukcyjnych, jak również zapewnić należytą ochronę przeciwpożarową w oparciu o PN-EN 1995-1-2:2008 Eurokod

Projektowanie konstrukcji drewnianych - Projektowanie konstrukcji z uwagi na warunki pożarowe: Zabezpieczenie ppoż. elementów drewnianych należy realizować do osiągnięcia parametru: NRO. Elementy drewniane wykonać z drewna klasy C24, przekroje elementów zgodnie z obliczeniami projektu budowlanego.

Pielęgnacja i dojrzewanie betonu

Pielęgnację należy rozpocząć jak najwcześniej, w zależności od warunków pogodowych oraz osiągniętej wytrzymałości betonu. Gdy powierzchnia zacznie matowieć i jest na tyle sztywna, że umożliwia chodzenie po niej, można przystąpić do pielęgnacji. Wpływ na odparowanie wody ma względna wilgotność powietrza, temperatura oraz prędkość wiatru. Roboty pielęgnacyjne należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i tzw. dobrą praktyką.

Odśłonięte powierzchnie betonu należy chronić przed szkodliwym działaniem warunków atmosferycznych, a szczególnie wiatru i promieni słonecznych (a w okresie zimowym mrozu) poprzez okrycie folią, zraszanie wodą, tak, aby nie dopuścić do powstawania rys, zamarzania wody lub innych destrukcyjnych zjawisk możliwych do powstania podczas prowadzenia prac budowlanych.

W celu ochrony przed odparowaniem wody i powstaniu rys skurczowych, powierzchnie betonów których nie można polewać lub zraszać wodą i przykrywać

foliami, lub przy ekstremalnych warunkach temperatur letnich, silnych wiatrów

i niskiej wilgotności względnej powietrza, dopuszcza się stosowanie środków błonotwórczych, przeznaczonych do pielęgnacji betonów nawierzchniowych w terenie otwartym.

Powierzchnie betonu po rozszalowaniu winny być gładkie, zgodne z założoną geometrią, bez „raków” i innych uszkodzeń.

Konieczny okres pielęgnacji betonu zależy między innymi od warunków pogodowych i rozwoju wytrzymałość betonu. Pielęgnację należy rozpocząć tak szybko, jak to możliwe i powinno być utrzymane przez okres minimum trzech dni.

Przygotowanie podłoża pod izolację pionową i poziomą

Wszystkie fundamenty wykonać na 10cm podkładzie chudego betonu oraz zabezpieczyć pionową i poziomą izolacją przeciwwilgociową.

Podłoże powinno być nośne, wolne od zanieczyszczeń i środków antyadhezyjnych. Nie powinny występować zastoiny wodne, zmrózenia lub oszronienia.

Należy bezwzględnie zagruntować podłoże roztworem do gruntowania. W przypadku stosowania materiału podczas upałów przed rozpoczęciem robót należy zmoczyć podłoże.

Zalecenia i uwagi końcowe

Podczas prowadzenia prac budowlanych należy uwzględnić następujące specyfikacje i zalecenia:

Wszystkie prace należy wykonać w oparciu o wielobranżowy projekt budowlany.

Należy użyć betonu atestowanego spełniającego warunki normowe dotyczące składu, próbek, właściwości oraz użytego cementu.

Recepturę betonu należy opracować w specjalistycznym laboratorium.

Zbrojenie betonu stałą klasy BSt500S(A-IIIN) w stopniu nie mniejszym od minimalnego, określonego normami oraz wyliczeniami statycznie – wytrzymałościowymi.

Do wykonania fundamentów należy stosować beton o stopniu wodoszczelności W8.

W czasie prowadzonych prac budowlanych należy prowadzić monitoring czynników atmosferycznych, przede wszystkim w zakresie ilości opadów deszczowych.

W przypadku odkrycia podczas robót ziemnych instalacji istniejącej należy je zinwentaryzować, zabezpieczyć i powiadomić Inwestora oraz odpowiednie branże instalacyjne.

W trakcie realizacji obiektów należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczalności do stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, a jeśli są przedmiotem norm państwowych - zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.

Dodatkowe szczegóły zawarto w stanowiącym załącznik do niniejszego PFU opracowaniu „Opis do koncepcji architektonicznej inwestycji pn.:

„Zagospodarowanie terenu nad jeziorem Miedwie w

A2.4 INSTALACJE BUDOWLANE

Przyłącza - wymagania dotyczące infrastruktury technicznej

Zakłada się w ramach zadania zaprojektowanie nowych przyłączy oraz / lub przebudowę istniejących (doprowadzonych do zagospodarowania terenu) w tym także ewentualną likwidację wszelkich kolizji sieci, przyłączy i instalacji zewnętrznych wg. wymagań. Wykonawca zobowiązany jest wystąpić o warunki techniczne przyłączenia i warunki techniczne przebudowy, oraz na ich podstawie zaprojektować modernizację lub przebudowę istniejących przyłączy albo zaprojektować odpowiednie nowe przyłącza wg. wymagań.

Wytyczne BHP

Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (certyfikat CE, aprobatą zgodności). Montaż instalacji i urządzeń musi być prowadzony przez firmę posiadającą odpowiednie uprawnienia, a prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP. Pracownicy prowadzący montaż i konserwację muszą posiadać zaświadczenie o szkoleniu ogólnych BHP oraz muszą uczestniczyć w dodatkowym przeszkoleniu na stanowisku pracy stosownie do Rozp. Ministerstwa Pracy i Polityki Socjalnej „w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy”

Opis stanu istniejącego

Na przedmiotowej działce znajdują się sieci

- wody
- kanalizacji sanitarnej
- elektroenergetyczne

W zakresie inwestycji wystąpią następujące elementy infrastruktury sanitarnej:

- Kanalizacja deszczowa
- Woda do celów bytowych
- Woda do celów ochrony p.poż.
- Kanalizacja sanitarna
- Instalacja nawadniania terenów zielonych

Dodatkowe szczegóły zawarto w stanowiącym załącznik do niniejszego PFU opracowaniu „Opis do koncepcji architektonicznej inwestycji pn.:

„Zagospodarowanie terenu nad jeziorem Miedwie w

m. Wierzbno, gmina Warnice – etap I”

A2.5 BRANŻA INSTALACJE ELEKTRYCZNE

WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI ELEKTROENERGETYCZNYCH

WYMAGANIA PROJEKTOWE

Wymagania projektowe określające zakres rozwiązań technicznych i rodzaj stosowanych materiałów dla realizacji inwestycji w zakresie instalacji

elektrycznej i teletechnicznej i mają zapewnić:

- optymalizację kosztów wykonania i eksploatacji instalacji,
- zastosowanie nowoczesnych rozwiązań instalacji w obiektach (w tym maksymalne wykorzystanie opraw LED),
- wysoki standard bezpieczeństwa użytkowania obiektu,
- funkcjonalność rozwiązań,

Wszystkie montowane urządzenia i materiały elektryczne muszą posiadać odpowiednie atesty, deklaracje zgodności zezwalające na ich stosowanie na terenie Polski.

Zakres prac elektrycznych obejmuje:

- zasilanie w energię elektryczną i wykonanie instalacji oświetlenia zewnętrznego terenu rekreacyjno-turystycznego
- zasilanie w energię elektryczną i wykonanie instalacji do oświetlenia boiska wielofunkcyjnego,
- oświetlenie gł. ciągu komunikacyjnego i miejsc parkingowych, samochodowych oraz przygotowanie zasilania dla samochodów typu kamper,
- wykonanie przyłączenia instalacji elektrycznej do planowanego w przyszłości budynku z sanitariatami – opcja w zależności od decyzji inwestora,
- instalacje uziemiające związane z wyżej wymienionymi instalacjami,
- monitoring terenu rekreacyjno-turystycznego oraz terenu o funkcji usługowej w postaci kamer Wi-Fi (rozbudowę i dostosowanie monitoringu istn.),
- zasilanie obiektów usługowych np. zasilania lokalizacji dla foodtrucków

Dodatkowe szczegóły zawarto w stanowiącym załącznik do niniejszego PFU opracowaniu „Opis do koncepcji architektonicznej inwestycji pn.: „Zagospodarowanie terenu nad jeziorem Miedwie w m. Wierzbno, gmina Warnice – etap I”

A2.6 BRANŻA INSTALACJE TELETECHNICZNE

Do ochrony terenu przed wandalizmem i niszczeniem mienia należy wykonać tj. rozbudować i dostosować system monitoringu istniejący. Monitoring oparty na systemie w technologii GSM, który wykorzystuje sieć komórkową do przesyłania danych z kamer bezprzewodowych Wi-Fi.

Dodatkowe szczegóły zawarto w stanowiącym załącznik do niniejszego PFU opracowaniu „Opis do koncepcji architektonicznej inwestycji pn.: „Zagospodarowanie terenu nad jeziorem Miedwie m. Wierzbno, gmina Warnice – etap I”

A2.7 WYKOŃCZENIE

Inne wymagania

- W zakresie estetyki wymagana jest harmonijna kolorystyka. Ponadto należy przewidzieć umiejscowienie oraz wymaga się ujednolicenia rozmiarów oraz spójnego stylu graficznego całości oznakowania zewnętrznego i wewnętrznego w zakresie inwestycji.
- W projekcie uwzględnić i sprecyzować (lokalizacja, wymiary, styl, wskazać sposób wykonania) identyfikację wizualną i informacyjną zewnętrzną i wewnętrzną inwestycji.

A2.8 INNE WYMAGANIA - ROZWIĄZANIA OCHRONY P.POŻ

DROGA POŻAROWA

Na terenie inwestycji nie planuje się budowy obiektów kubaturowych zakwalifikowany do kategorii:

ZL I — zawierające pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami, a nieprzeznaczone przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się,

- dotyczy przedmiotowej inwestycji ☐ Tak ☒ Nie

ZL II — przeznaczone przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się, takie jak szpitale, żłobki, przedszkola, domy dla osób starszych,

- dotyczy przedmiotowej inwestycji ☐ Tak ☒ Nie

ZL III — użyteczności publicznej, niezakwalifikowane do ZL I i ZL II,

- dotyczy przedmiotowej inwestycji ☐ Tak ☒ Nie

ZL IV — mieszkalne,

- dotyczy przedmiotowej inwestycji ☐ Tak ☒ Nie

ZL V — zamieszkania zbiorowego, niezakwalifikowane do ZL I i ZL II.

- dotyczy przedmiotowej inwestycji ☐ Tak ☒ Nie

Wymogi dotyczące drogi pożarowej:

1. Drogę pożarową o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku, należy doprowadzić do:

1) budynku zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL I lub ZL II;

- dotyczy przedmiotowej inwestycji ☐ Tak ☒ Nie

2) budynku należącego do grupy wysokości: średniowysoki, wysoki lub wysokościowy, zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, ZL IV lub ZL V;

- dotyczy przedmiotowej inwestycji ☐ Tak ☒ Nie

3) budynku zawierającego strefę pożarową produkcyjną lub magazynową oraz do strefy pożarowej poza budynkiem, obejmującej urządzenia technologiczne, plac składowy lub wiatę, jeżeli gęstość obciążenia ogniowego wymienionych stref pożarowych przekracza 500 MJ/m² i zachodzi co najmniej jeden z warunków:

a) powierzchnia strefy pożarowej przekracza 1.000 m²,

- dotyczy przedmiotowej inwestycji ☐ Tak ☒ Nie

b) występuje pomieszczenie zagrożone wybuchem;

- dotyczy przedmiotowej inwestycji ☐ Tak ☒ Nie

4) budynku zawierającego strefę pożarową produkcyjną lub magazynową o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m² o powierzchni przekraczającej 20.000 m²;

- dotyczy przedmiotowej inwestycji ☐ Tak ☒ Nie

5) budynku niskiego:

a) zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii

zagrożenia ludzi ZL III o powierzchni przekraczającej 1.000 m², obejmującą kondygnację nadziemną inną niż pierwsza,

- dotyczy przedmiotowej inwestycji ☐ Tak ☒ Nie

lub

b) zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL V i mającego ponad 50 miejsc noclegowych;

- dotyczy przedmiotowej inwestycji ☐ Tak ☒ Nie

6) obiektu budowlanego innego niż budynek, przeznaczonego do użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego, w którym przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania w strefie pożarowej ponad 50 osób;

- dotyczy przedmiotowej inwestycji ☐ Tak ☒ Nie

7) stanowiska czerpania wody do celów przeciwpożarowych.

- dotyczy przedmiotowej inwestycji ☐ Tak ☒ Nie

PRZECIWPOŻAROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Rodzaje obiektów wymagających zapewnienia zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zapewnienia zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru wymagają:

1) jednostki osadnicze o liczbie mieszkańców przekraczającej 100 osób, niestanowiące zabudowy kolonijnej, a także znajdujące się w ich granicach: budynki użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego oraz obiekty budowlane produkcyjne i magazynowe;

- dotyczy przedmiotowej inwestycji ☒ Tak ☐ Nie

2) budynki użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego oraz obiekty budowlane produkcyjne i magazynowe, nieznajdujące się w granicach jednostek osadniczych wymienionych w pkt 1, o kubaturze brutto przekraczającej 2.500 m³ lub o powierzchni przekraczającej 500 m², z wyjątkiem stacji paliw ze zbiornikami podziemnymi i stacji gazu płynnego;

- dotyczy przedmiotowej inwestycji ☐ Tak ☒ Nie

2) obiekty budowlane niebędące budynkami, przeznaczone dla potrzeb użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego, w których znajduje się strefa pożarowa przeznaczona do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób na powierzchni do 2.000 m²;

- dotyczy przedmiotowej inwestycji ☐ Tak ☒ Nie

4) obiekty budowlane gospodarki rolnej o powierzchni strefy pożarowej przekraczającej 1.000 m².

- dotyczy przedmiotowej inwestycji ☐ Tak ☒ Nie

Wymagania dot. dokumentacji projektowej dotyczącej ochrony ppoż.

- Na etapie opracowywania projektów budowlanych i wykonawczych nastąpi ostateczny dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.
- Wszystkie instalacje i urządzenia przeciwpożarowe przewidziane w projekcie budowlanym wymagają opracowania projektów branżowych wykonawczych, uzgodnionych pod względem ochrony przeciwpożarowej - § 3 rozporządzenia MSWiA z 07.06.2010 r. (Dz. U. Nr 109, poz. 719) z rzecznikiem ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

- Materiały, elementy obiektów, instalacje, systemy i urządzenia przeciwpożarowe zastosowane w obiekcie muszą posiadać prawem przewidziane dopuszczenia, adekwatnie do wymaganych cech i właściwości pożarowych

Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów należy:

- opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego
- wyposażyć obiekty w gaśnice (w wymaganym zakresie)
- oznakować drogi ewakuacyjne, miejsca usytuowania urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic.
zgodnie z zakresem prac i przepisami ochrony ppoż.

A2.9 WYTYCZNE FUNKCJONALNE I BUDOWLANE - UWAGI

- zapewnienie czytelności całego założenia poprzez logiczne i funkcjonalne rozmieszczenie poszczególnych elementów i układu komunikacji
- unikanie projektowania powierzchni martwych (zaułki, powierzchnie nieużytkowe, niskie otwarte powierzchnie nieużytkowe)
- projektowanie przestrzeni jasnych, dobrze doświetlonych, przyjaznych dla użytkowników
- zastosowanie rozwiązań projektowych zapewniających energooszczędność i zmniejszających zapotrzebowanie na energię użytkową
- Zamawiający wymaga aby założenie zostało zaprojektowane i wykonane zgodnie z aktualnymi osiągnięciami wiedzy budowlanej, z racjonalnym wykorzystaniem nowoczesnych materiałów i technologii
- zapewnienie opomiarowania zużycia mediów poszczególnych funkcji / zespołów funkcjonalnych zapewniające niezależne funkcjonowanie i elastyczność systemu w tym rozliczenia dla różnych części obiektów wg. wytycznych Zamawiającego
- wymaga się aby elementy konstrukcyjne oraz instalacje zewnętrzne i przyłącza obiektów miały zapewnioną trwałość nie mniejszą niż trwałość wymagana wg. klasyfikacji trwałości budowli według odpowiednich norm budowlanych
- wszystkie ewentualne przedstawione przykładowe wyroby i materiały mają charakter referencyjny, dopuszcza się stosowanie produktów zamiennych, pod warunkiem, że ich parametry są równorzędne lub lepsze, a także pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego
- materiały i wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyborach budowlanych i posiadają wymagane parametry
- Ze względu na lokalizację obiektu, przyszłe działania inwestycyjne muszą być zgodne z wymaganiami i zalecaniami stosowanego urzędu Konserwator Zabytków w wymaganym prawem zakresie
- wymogi co do trwałości: Zamawiający wymaga, aby wszystkie elementy konstrukcyjne, wykończeniowe i elementy małej architektury miały zapewnioną zwiększoną trwałość na warunki atmosferyczne i zużycie dostosowaną do intensywnego sposobu użytkowania

- Uwaga: w zakres PFU i inwestycji nie wchodzi całość parkingów/miejsc dla kamperów prostopadłych do ul. Jeziornej wraz ze słupkami mediów dla kamperów, pokazanej na koncepcji – natomiast należy przygotować sieci pod wykonanie w/w parkingów w przyszłości

Ogrodzenie należy wykonać z drewna lub materiałów drewnopochodnych. Przy realizacji pozostałych urządzeń ustala się preferencje dla materiałów naturalnego pochodzenia.

2. Wyznacza się teren określony na rysunku zmian w planie symbolem 2 U, z przeznaczeniem podstawowym pod funkcję usługową, nieuciążliwą dla środowiska i zdrowia ludzi.

Ustala się:

1) Realizację zabudowy socjalno-bytowej dla obsługi funkcji rekreacyjnej o wysokości maksymalnej - 1 kondygnacja (do 5,0 m, licząc od poziomu terenu do kalenicy), dachy dwu- lub wielospadowe; maksymalna powierzchnia zabudowy - 30% wielkości terenu; nieprzekraczalna linia zabudowy - w odległości 5 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej przylegającej do obszaru zmiany w planie od strony wschodniej.

Preferencje dla zabudowy o lekkiej konstrukcji, z elementami drewnianymi.

Od strony plaży należy wprowadzić zieleń uzupełniającą o charakterze izolacyjnym.

2) Realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W zakresie komunikacji:

1) obsługę komunikacyjną (dojazd oraz zaplecze parkingowe) ustala się bezpośrednio z drogi gminnej (dz. 501/4), bezpośrednio przylegającej do obszaru zmiany w planie."

Wykonawca we własnym zakresie uzyska wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów, oraz uzyska urzędowy wypis i wyrys z w/w uchwały.

Uwaga: W/w uchwała nie obejmuje działki wodnej - W zakresie działki wodnej konieczne jest uzyskanie przez Wykonawcę stosownej decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego, lub decyzji o warunkach zabudowy, zgodnie z zakresem projektu budowlanego i przewidzianych prac.

B1.2 Oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł prawny do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W przypadku gdy podczas prac projektowych powstanie konieczność zajęcia działek należących do osób trzecich (np. działek drogowych lub infrastruktury technicznej), Wykonawca w imieniu Zamawiającego, uzyska odpowiednie zgody od ich zarządców i właścicieli.

B1.3 Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Zamawiający informuje, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania:

- ustawy Prawo Budowlane i rozporządzenia dotyczącego Warunków Technicznych
- Polskich Norm
- zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej

- wszelkich innych przedmiotowych ustaw i rozporządzeń

Wykonawca jest zobowiązany do bezwzględnego przestrzegania przepisów prawa w trakcie całego procesu projektowania i realizacji inwestycji.

Wykonawca będzie stosował się do prawa regulującego warunki w zakresie celu jakiemu mają służyć roboty objęte niniejszym PFU.

Jako obowiązujące będą prawa aktualne i obowiązujące na dzień rozpoczęcia prac przez Zamawiającego zgodnie z umową. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania norm zharmonizowanych oraz krajowych, które obowiązują w związku z projektowaniem i wykonaniem prac, oraz do ich stosowania ich postanowień na równi z wszystkimi innymi wymaganiami, w tym:

Ustawy:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2025 poz. 418)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz.U. 2024 poz. 275)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2024 poz. 54)
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1320)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. 2024 poz. 320)
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (t.j. Dz.U. 2024 poz. 266)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1213)
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1194)
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1290)
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1087)

Rozporządzenia:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn.

zm.)

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz.U. 2014 poz. 112 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie wzoru oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (Dz.U. 2021 poz. 1170 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (t.j. Dz.U. 2019 poz. 2311 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej (Dz.U. 2015 poz. 376 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 maja 2012 r. w sprawie środków bezpieczeństwa fizycznego stosowanych do zabezpieczania informacji niejawnych (Dz.U. 2012 poz. 683 z późn. zm.)

Normy - konstrukcja:

Dotyczących podstawowych obciążeń działających na konstrukcję:

- PN-82/B-02000 "Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości"
- PN-80/B-02010 "Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem"
- .Zmiana PN-80/B-02010/Az1 z października 2006 r.
- PN-77/B-02011 "Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem"
- PN-82/B-02001 "Obciążenia budowli. Obciążenia stałe"
- PN-82/B-02003 "Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne".

Dotyczących nośności elementów konstrukcyjnych przy sprawdzeniu dla dwóch stanów nośności:

- PN-81/B-03020 "Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie"
- PN-B-03264:2002 "Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie"
- PN-90/B-03200 "Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne projektowanie"
- PN-B-03150:2000 "Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie. Arkusze 01 do 03"
- PN-B-03002:1999 "Konstrukcje murowe niezbrojone. Projektowanie i obliczanie".

Dotyczących posadowienia na palach:

- PN-83/B-02482 „Nośność pali i fundamentów palowych”

Branża elektryczna i teletechniczna:

- PN-IEC 60364-4-41:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przeciwporażeniowa.
- PN-IEC 60364-4-42:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed skutkami oddziaływania cieplnego.
- PN-IEC 60364-4-43:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed prądem przetężeniowym.
- PN-IEC 60364-4-443:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed przepięciami. Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi.
- PN-IEC 60364-4-47:2001 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Stosowanie środków ochrony zapewniających bezpieczeństwo. Postanowienia ogólne. Środki ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym.
- PN-IEC 60364-4-473:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Stosowanie środków ochrony zapewniających bezpieczeństwo. Środki ochrony przed prądem przetężeniowym.
- PN-IEC 60364-5-51:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Postanowienia ogólne.
- PN-IEC 60364-5-52:2002 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego.

Oprzewodowanie

- PN-IEC 60364-5-53:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Aparatura rozdzielcza i sterownicza
- PN-IEC 60364-5-537:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Aparatura rozdzielcza i sterownicza. Urządzenia do odłączania izolacyjnego i łączenia.
- PN-IEC 60364-5-54:1999 Instalacje elektryczne w obiektach

budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Uziemienia i przewody ochronne.

- PN-IEC 60364-5-56:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Instalacje bezpieczeństwa.
- PN-IEC 60364-6-61:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Sprawdzanie. Sprawdzanie odbiorcze.
- PN-IEC 60364-7-701:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji. Pomieszczenia wyposażone w wannę lub/i basen natryskowy.
- PN-IEC 60364-7-714:2003 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji. Instalacje oświetlenia zewnętrznego.
- PN-EN 60446:2002 (U) Zasady podstawowe i bezpieczeństwa przy współdziałaniu człowieka z maszyną, oznaczanie i identyfikacja. Oznaczenia identyfikacyjne przewodów elektrycznych barwami lub cyframi.
- PN-EN 61140:2002 (U) Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym. Wspólne aspekty instalacji i urządzeń.
- PN-EN 60529:2002 (U) Stopnie ochrony zapewniane przez obudowy (Kod IP)
- PN-HD 625.1S1:2002 (U) Koordynacja izolacji urządzeń elektrycznych w układach niskiego napięcia. Zasady, wymagania i badania.
- N SEP-E-004 Norma SEP. Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.
- PN-EN 50146:2002 (U) Wyposażenie do mocowania kabli w instalacjach elektrycznych.
- PN/E-05003 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych:
 - Arkusz 01 Wymagania ogólne 1986 r.
 - Arkusz 03 Ochrona obostrzona 1989 r.
 - Arkusz 04 Ochrona specjalna 1992 r.
- PN-IEC 61024-1:2001 Ap1:2002 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne.
- PN-E-04700:1998 Az1:2000 Urządzenia i układy elektryczne w obiektach elektroenergetycznych. Wytyczne przeprowadzania pomontażowych badań odbiorczych.
- N SEP-E-001 Norma SEP. Sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia. Ochrona przeciwporażeniowa.
- N SEP-E-002 Norma SEP. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Instalacje elektryczne w budynkach mieszkalnych. Podstawy planowania.
- PN-88/E-08501 Urządzenia elektryczne. Tablice i znaki bezpieczeństwa.

Inne:

- Pozostałe przedmiotowe normy polskie, europejskie
- Kodeks Cywilny

Uwaga: Niniejsza lista nie zawiera całości dokumentów potwierdzających zgodność. Nie wymienienie tytułu jakiejkolwiek dziedziny, grupy czy też podgrupy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych Prawem Polskim. Przed zastosowaniem sprawdzić ważność odpowiedniego aktu prawnego – stosować akt obowiązujący i aktualny.

B1.4 Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:

a Kopia mapy zasadniczej

- Mapa zasadnicza z zasobów geodezyjnych z kwietnia 2025 – jest w posiadaniu Zamawiającego w formie elektronicznej do celów poglądowych
- Mapa do celów projektowych - Na potrzeby projektowania Wykonawca ma obowiązek sporządzić właściwą cyfrową mapę do celów projektowych tzw. „wtórnik”

b Wyniki badań gruntowo-wodnych

Zamawiający jest w posiadaniu badań geologicznych archiwalnych z 01.2013 r. (stanowią załącznik do PFU) tj. *„Opinia geotechniczna Wierzbno, gmina Warnice, powiat pyrzycki - zagospodarowanie terenu plaży na działkach nr 489 i 507 (aneks)”*

Zamawiający nie jest w posiadaniu badań geologicznych w obszarze wód jeziora.

Projekt budowlany poprzedzić należy wykonaniem przez Wykonawcę stosownego geotechnicznego badania podłoża gruntowego we właściwym, odpowiednim do założeń projektowych, zakresie dla części lądowej i wodnej inwestycji.

c Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków

Zgodnie z przedmiotowym MPZP tj. *„UCHWAŁA NR XX/125/2000 RADY GMINY W WARNICACH z dnia 29 grudnia 2000 r.”*

„5. W zakresie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, ze względu na położenie terenu zmiany w planie na obszarze objętym strefą ograniczonej ochrony archeologicznej W III ustala się:

- 1) uzgadnianie i opiniowanie wszelkich prac inżynierskich i budowlanych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie; w przypadku podjęcia realizacji inwestycji obowiązuje prowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych na koszt Inwestora*
- 2) w celu umożliwienia wykonania badań ratunkowych, zobowiązuje się inwestorów i użytkowników terenu do zawiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie o podjęciu działań inwestycyjnych z wyprzedzeniem 2 miesięcznym; rozpoczęcie prac ziemnych uzależnia się od uzyskania stosownego pozwolenia.”*

Wykonawca we własnym zakresie wykona wszelkie wymagane badania i uzyska wszelkie niezbędne opinie, ekspertyzy, zgody i dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami w zakresie ochrony konserwatorskiej

d Inwentaryzacja zieleni

- Wszelkie wymagane do realizacji projektu i inwestycji inwentaryzacje zieleni – do wykonania przez Wykonawcę
- Wycinki i ochrona roślinności: W razie stwierdzenia, w trakcie opracowania projektu budowlanego, przygotowania i prowadzenia prac budowlanych, niezbędnej potrzeby wycinki drzew dla realizacji inwestycji, Wykonawca

winien uzyskać stosowną decyzję administracyjną w wymaganym prawnie zakresie.

- W przypadku kolizji projektowanej budowy z istniejącym drzewostanem, Wykonawca opracuje stosowną dokumentację, który posłuży mu do uzyskania zezwolenia na usunięcie drzew kolidujących planowanymi pracami (w razie potrzeby).
- Drzewa i krzewy w zakresie terenu budowy i wymaganym pracami otoczeniu – zabezpieczyć. Wszelkie roboty ziemne w rejonie urządzeń podziemnych i systemu korzeniowego drzew należy wykonywać ręcznie ze szczególną ostrożnością. Korzenie drzew, które ulegną naruszeniu należy zabezpieczyć. Zalecenie ogólne: przepisy ustawy o ochronie przyrody, jak i przepisy ustawy prawo budowlane określają obowiązek właściwego zabezpieczenia elementów środowiska przyrodniczego (istniejących drzew i krzewów) na placu budowy tj. zabezpieczenie drzew i krzewów w sposób gwarantujący ich skuteczną ochronę przed uszkodzeniami.

e Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery niezbędne do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska

Wszelkie ewentualne wymagane w/w ustalenia należy, wg stosownych wymagań i potrzeby, uzgodnić ze stosownymi organami, a ich uzyskanie leży po stronie Wykonawcy. Realizując projekt i budowę stosować się do właściwych przepisów prawa oraz warunków prawa miejscowego

f Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości

Wszelkie ewentualne wymagane w/w ustalenia - ich uzyskanie leży po stronie Wykonawcy. Realizując projekt i budowę stosować się do właściwych przepisów prawa oraz warunków prawa miejscowego

g Inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania rozbiórek

- Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych:
Na potrzeby projektowania Wykonawca ma obowiązek sporządzić właściwą inwentaryzację lub dokumentację istn. obiektów budowlanych wg. potrzeb
- Wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek: grunt pochodzący z prac budowlanych, odpady i nadmiar materiałów przechodzą na własność Wykonawcy i należy je usunąć z terenu budowy oraz postąpić z nimi zgodnie z ustawą o odpadach.
Odzysk materiałów z rozbiórek itp. oraz odzyski zakwalifikowane przez Zamawiającego jako odpady przechodzą również na własność wykonawcy i podlegają stosownej utylizacji lub wykorzystaniu.

h Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych, kolejowych lub wodnych,

Wszelkie wymagane w/w ustalenia, wg potrzeb i wymagań, należy uzgodnić ze

stosownymi organami, a ich uzyskanie leży po stronie Wykonawcy.

i Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

- Opracowania i materiały koncepcyjne posiadane przez Zamawiającego stanowią materiał wyjściowy i poglądowy do właściwych prac projektowych. Należy uwzględnić konieczność ich dostosowania lub rozszerzenia do ostatecznego zakresu prac projektowych, oraz do stanu faktycznego obiektów budowlanych na dzień wykonania projektów budowlano – wykonawczych i ich planowanej formy.
Załączona koncepcja projektowa stanowi materiał pomocniczy i poglądowy, niewiążący dla Wykonawcy w zakresie rozwiązań technicznych.
Wszelkie odstępstwa od jej założeń wymagają jednak uprzedniego uzgodnienia oraz pisemnej akceptacji Zamawiającego.
- Wszelkie materiały, rozwiązania techniczne, urządzenia i prefabrykowane obiekty małej architektury muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa ppoż. i BHP; posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie.
- W dokumentacji inwestycji nie należy stosować nazw własnych, a produkty, technologie i materiały budowlane opisywać parametrami zgodnie z ustawą Prawa Zamówień Publicznych.

B1.5 Załączniki

- **Mapa zasadnicza** w formie elektronicznej
- **Załącznik nr 1** do Programu Funkcjonalno-Użytkowego: **Opis do koncepcji architektonicznej inwestycji pn.: „Zagospodarowanie terenu nad jeziorem Miedwie w m. Wierzbno, gmina Warnice – etap I”**
- *„Opinia geotechniczna Wierzbno, gmina Warnice, powiat pyrzycki - zagospodarowanie terenu plaży na działkach nr 489 i 507 (aneks)” z 01.2013*
- Archiwalny projekt budowlany *„Zagospodarowanie terenu plaży na działkach nr 489 i 507” z 2012 r.* – w formie elektronicznej (w posiadaniu Zamawiającego – oryginał do wglądu)
- Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego – w formie elektronicznej